

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Savosa



182 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In Savosa, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend in der Nähe von Lugano und alle Dienstleistungen, verkaufen wir **5,5-Zimmer-Maisonette-PENTHOUSE** und ca. **156 m² netto Fläche** + ca. **60 m² Terrasse** + ca. **11 m² Veranda** (Gesamtbrutto-Kommerziellefläche von ca. 182 m²), im ersten und zweiten Stock eines Hauses mit nur 3 Wohnungen. Diese Wohnung, die ein **sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis bietet!** ist auch als **ZWEITWOHNSITZ** zu kaufen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Apotheke, Ärzte, Bank, die bekannte Sportanlage Val Gersa mit Schwimmbad, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Autobahnanschluss und weitere Infrastrukturen. Ein idealer und bequemer Ort, um alles in der Nähe, aber in einer ruhigen Umgebung zu haben. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: **Erdgeschoss (+1):** Eingangshalle, Flur mit Atrium-Treppe ins 1. Obergeschoss. **Obergeschoss (+2):** große Eingangshalle, Garderoben-Arbeitssecke, großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur großen Terrasse mit Pergola und elektrische-Markise, separate Küche mit Ausgang zur Veranda und Terrasse, 2 Schlafzimmer, Dusche-WC mit



Waschmaschine- Trockner, komfortable Wendeltreppe ins **Hochparterre (+3)**, bestehend aus: Wohn- oder Arbeitszimmer, Doppelzimmer mit Masterbad mit Wanne und Fenster, Abstellraum. Das Haus wurde 1955 gebaut und 1975 vollständig renoviert. Das Dachgeschoss ist in gutem Zustand und derzeit bewohnt, erfordert aber möglicherweise Modernisierungsarbeiten, um es auf den aktuellen Standard zu bringen (es gibt einen Kostenvoranschlag). **Untergeschoss (0)**: geräumiger privater Keller. Tankraum (Heizöl) und Heizungsraum (Heizkörper) mit neue moderne verbrauchsarme Heizung und neuem Boiler, beide Ende 2022. **Nicht im angegebenen Preis inbegriffen: 1 grossen Auto-Box für Chf 30'000.- und 1 mittelgrossen Auto-Box für Chf 20'000.-**. Ausserdem 2 bequeme Parkplätze vor den Boxen. **Total Wohnungskosten (inkl. Heizung, etc.): CHF 400.-/Monat ca.**

Details

Code: D2312-A6

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Attikawohnung / Penthouse

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Savosa

PLZ: 6942

Preis: 780,000 CHF

Total QM:: 182 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 5

Eckdaten

Kamin	Sicherheitsbericht (Elektroanlage)	Jalousien
Fliese	Bad mit Badwanne	Markisen
Mezzanin	Pergola	Wandschränke
ZWEITWOHNSITZ	Auto-Vorplatz	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Abstellraum	Garten

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Radwege	Spielplätze
Stadtbus	Kindergarten	Grundschule
Mittelschule	Oberschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	Gemeindeämter



