

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Bellinzona



80 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 2

In der Gemeinde Bellinzona, Ortschaft von Pianezzo, in einer sehr ruhigen und grünen Hügellandschaft, abseits vom Stadtverkehr, aber bequem, um alle Dienstleistungen in wenigen Minuten zu erreichen, bieten wir eine **NEUE moderne 2,5-Zimmer-Wohnung** mit separatem Eingang zum Verkauf an. Die gewerbliche Wohnfläche beträgt ca. **80 qm**, wovon: Eingangshalle ca. 10 qm + Wohnung ca. 55 qm + 2 Terrassen von je ca. 15 qm (gesamt ca. 30 qm), mit freiem Blick ins Grüne. Die Wohnung setzt ist wie folgt: **Obergeschoss/Eingang:** große Diele, ideal als Garderobe, verbunden mit einer großzügigen Terrasse, Treppe zum Untergeschoss; **Untergeschoss:** Wohnzimmer mit moderne offene Küche u. große überdachte Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Bidet, komfortabler privater Abstellraum-Wäschraum mit Waschmaschinen-Trockner-Vorrichtung. Hochwertige moderne qualität, Wärmepumpenheizung verteilt über Bodenspulen mit Thermostat in jedem Zimmer, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage. Die Wohnung verfügt



über **1 komfortablen privaten Außenparkplatz** vor dem Eingang. Modernes Gebäude mit nur 5 Einheiten. Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Details

Code: D2303-2 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Bellinzona **Gemeinde:** Bellinzona

PLZ: 6582 **Preis:** 445,000 CHF

Total QM:: 80 mq **Zimmer:** 1

Badezimmer: 1 **Räume:** 2

Eckdaten

Sicherheitsbericht (Elektroanlage) Jalousien Fliese

Bidet Bad mit Dusche Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ Waschraum

in der Nähe

Spielplätze Bar / Restaurants Postbüro

Einkaufszentrum



