

Wohnung Mit Garten Zu Verkaufen in Collina D'oro



184 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In Montagnola-Arasio (**Collina d'Oro**), mit herrlichem **SEEBLICK**, verkaufen wir **NEUE und repräsentative 4,5-Zimmer-WOHNUNG mit Garten**, bereit zur Lieferung, in exklusiver, sehr ruhiger und sonniger Lage mit Blick auf den Luganersee, Golf von Agno. Die Residenz besteht aus 2 Gebäuden mit insgesamt 20 Wohneinheiten. In der Nähe befinden sich die American School und das Franklin College. Die Fläche des Hauses beträgt 143,10 m² + 83 m² Terrasse + Garten. Die Räume teilen sich wie folgt auf: Eingangshalle mit Garderobenbereich, großes und helles Wohnzimmer mit offener Küche mit Kochinsel, Diele, Toilette mit Platz für Wasch-Trockner, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Doppelschlafzimmer mit Masterbad. Von allen Räumen gelangt man auf die große überdachte Terrasse und den Garten mit Seeblick. Hochwertige Materialien: Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung, Elektrische Rollläden und Markisen, Heizung und Kühlung mit Bodenspulen über Erdwärmepumpe, Vorkehrung für Klimaanlage. Ein privater Keller im Preis inbegriffen, 2 Parkplätze in der Garage je zu CHF 60'000.- nicht inbegriffen. **Hinweis: Die Innenaufnahmen sind**



von einer fertigen Musterwohnung.

Details

Code: D2267-B4

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung, Wohnung mit Garten

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Collina d'Oro

PLZ: 6926

Preis: 1,850,000 CHF

Total QM:: 184 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 3

Räume: 4

Eckdaten

Parquet	Sicherheitsbericht (Elektroanlage)	Toilette
Jalousien	Fliese	Bad mit Badwanne
Bidet	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum	Garten	

in der Nähe

SPA	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Spielplätze	Kindergarten
Grundschule	Bar / Restaurants	Postbüro
Gemeindeämter		



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



