

## Haus Zu Verkaufen in Bellinzona



**127 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 2 | Räume: 3**

Im Weiler **Gnosca (Gemeinde Bellinzona)** verkaufen wir ein **NEUES**, zusammenhängendes **Haus mit 3,5 Zimmern und 127 m² Wohnfläche**, mit einem schönen GARTEN, bereit, bewohnt zu werden! Auch als **ZWEITWOHNSITZ** oder im Falle eines PRIMÄRWOHNSITZES auch mit dem interessanten **RENT TO BUY System** durch eine spezialisierte Firma mit einer **Anzahlung von nur ca. 5 %** zu erwerben ! Das Haus ist am Rande des Dorfkerns gelegen, in sehr ruhiger Lage, nur 10 Minuten von Bellinzona und wenige Minuten von Bellinzona entfernt die Autobahnauffahrt Bellinzona Nord. Das Dorf ist von der grünen Natur und den Bergen umgeben, um die Ruhe abseits des Stadtzentrums von Bellinzona in vollen Zügen zu genießen, das aber dennoch leicht erreichbar ist. Das Haus ist auf 3 Ebenen verteilt, derzeit ist die offene Fläche wie folgt aufgeteilt und geplant. **Erdgeschoss:** Eingang, Küche-Esszimmer und Ausgang zum privaten Garten mit der Möglichkeit zum Bau eines Wintergartens, Diele-Treppe, Waschküche, Toilette mit Wasch- und Trocknerbereich. **Erster Stock:** Diele, Wohnzimmer (evt. Schlafzimmer), Badezimmer. **Zweiter Stock:** Grosses Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Badezimmer. Heizung und Warmwasserbereitung über Pelletbrenner. **2 Außenparkplätze** vervollständigen das Anwesen.



## Details

**Code:** D2247 (P)

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Haus

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Bellinzona

**Gemeinde:** Bellinzona

**PLZ:** 6525

**Preis:** 790,000 CHF

**Total QM::** 127 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 3

**Räume:** 3

## Eckdaten

Toilette

Jalousien

Bad mit Badwanne

ZWEITWOHNSITZ

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Garten

## in der Nähe

Fußballfelder

Radwege

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants



