

Bauland Zu Verkaufen in Lugano



1875 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

In **Carona**, Bezirk Lugano, malerisches Dorf am Fuße des Monte San Salvatore, verkaufen wir **EXKLUSIVES BAULAND** von **1875 m2** mit **SEEBLICK** und auch als **ZWEITWOHNSITZ**, in einer sehr ruhigen, grünen und sonnigen Wohngegend, ca. 10 Minuten mit dem Auto/Bus von Paradiso und ca. 15 Minuten von Lugano-Centro.

Carona ist auch bekannt für seinen wunderschönen Park San Grato und das städtische Schwimmbad inmitten eine schöne Grünanlage.

Das Grundstück ist flach und ideal für den Bau einer luxus Villa sowie ein paar Häuser oder einige Wohnungen von hohem Niveau.

Der Belegungsindex liegt bei 30 % und der Ausnutzungsindex bei 40 %, aber **die SUL (Brutto-Wohnnutzfläche) beträgt sogar 830 m² !**

Ein schönes, exklusives Grundstück in bester Lage !

Details



Code: D2242-T (P)

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Bauland

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6914

Preis: 2,500,000 CHF

Total QM:: 1875 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 0

Räume: 0

Eckdaten

teilbar Parzelle

Strassenfront

Wasserleitung

Strom

Telefonleitungen

Baubarkeits-Indizes

Zweitwohnsitz

Kanalisation

Erstwohnsitz

Seesicht

in der Nähe

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants



