

Villa Zu Verkaufen in Collina D'oro



245 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 4 | Räume: 5

Wir bieten eine bezaubernde NEUE VILLA (B2) mit 5,5 Zimmern im Rohzustand in der herrlichen Collina d'Oro in Agra zum Verkauf an, die Teil einer Gruppe von 9 hochstehenden Villen ist. Die Gegend ist wertvoll, sie ist tatsächlich von Grün umgeben und Sie können die Ruhe und Privatsphäre einer exklusiven Lage genießen und gleichzeitig nur wenige Minuten mit dem Bus oder Auto von der Stadt Lugano und dem Einkaufszentrum Lugano-Grancia entfernt sein. Die Villen, mit hochwertigen Materialien gebaut und völlig unabhängig, befinden sich in einer beherrschenden Stellung mit herrlichem Panoramablick auf die umliegenden Hügel und teilweise auf den Luganersee. Die Häuser haben alle einen privaten Garten und große Terrassen und im Rohzustand hat der Käufer noch die Möglichkeit, die Ausstattung (Küche, Badezimmer, Türen und Böden) zu wählen. Das Gewerbegebiet ist ca. 245 qm und verteilt auf 3 Etagen: **EBENE 3 - Nachtgeschoss:** Eingangshalle, geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Bad. **EBENE 2 - Tagesgeschoss:** großer Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern und halbgeschlossener offener Küche, Zugang zur Terrasse und Garten, 1 Gäste-WC. **EBENE 1 - Gartengeschoss:** Lagerkeller, Waschküche und Boiler, großer Raum, der in 2 Schlafzimmer unterteilt werden kann, Badezimmer,



Zugang zum Garten. Zur Liegenschaft gehören 2 interne Parkplätze zu je chf 50'000.-, nicht im Preis inbegriffen. Anpassbare Ausführungen. Autonome Gasspulenheizung. Dreifachverglasung. Elektrische Rollläden. **Sehr vorteilhafter Steuermultiplikator von 60 %.**

Details

Code: D2238-B2

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Villa

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Collina d'Oro

PLZ: 6927

Preis: 1,720,000 CHF

Total QM:: 245 mq

Zimmer: 4

Badezimmer: 4

Räume: 5

Eckdaten

Hobby Raum

Kabelnetz

Klimaanlage

Parquet

Toilette

Jalousien

Fliese

Bad mit Badwanne

Veranda / Loggia

Zusätzlicher Raum

Gästeparkplätze

Spotlights

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Garten

in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Spielplätze

Stadtbus

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Oberschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



