

Villa Zu Verkaufen in Collina D'oro



245 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 4 | Räume: 5

In der herrlichen **Collina d'Oro in Agra**, wir bieten eine bezaubernde **NEUE VILLA (B2) mit 5,5 Zimmern** zum Verkauf an, die Teil einer Gruppe von 9 hochstehenden Villen ist. Die Gegend ist wertvoll, sie ist tatsächlich von Grün umgeben und Sie können die Ruhe und Privatsphäre einer exklusiven Lage genießen und gleichzeitig nur wenige Minuten mit dem Bus oder Auto von der **Stadt Lugano** und dem Einkaufszentrum Lugano-Grancia entfernt sein. Die Villen, mit hochwertigen Materialien gebaut und völlig unabhängig, befinden sich in einer beherrschenden Stellung mit herrlichem Panoramablick auf die umliegenden Hügel und teilweise auf den Luganersee. Die Häuser haben alle einen privaten Garten und große Terrassen. Das Gewerbegebiet ist ca. 245 qm und verteilt auf 3 Etagen: **EBENE 3 - Nachtgeschoss:** Eingangshalle, geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Bad. **EBENE 2 - Tagesgeschoss:** großer Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern und halbgeschlossener offener Küche, Zugang zur Terrasse und Garten, 1 Gäste-WC. **EBENE 1 - Gartengeschoss:** Lagerkeller, Waschküche und Boiler, großer Raum, der in 2 Schlafzimmer unterteilt werden kann, Badezimmer, Zugang zum Garten. Zur Immobilie gehören zudem 2 Innenparkplätze für 100'000 CHF, die nicht im Preis inbegriffen sind.



Autonome Gasspulenheizung. Dreifachverglasung. Elektrische Rollläden. **Sehr vorteilhafter Steuermultiplikator von 60 %. Rufen Sie gleich an, um einen Termin zu vereinbaren!**

Details

Code: D2238-B2	Contratto: ZU VERKAUFEN
Objektart: Villa	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	Gemeinde: Collina d'Oro
PLZ: 6927	Preis: 1,780,000 CHF
Total QM:: 245 mq	Zimmer: 4
Badezimmer: 4	Räume: 5

Eckdaten

Hobby Raum	Kabelnetz	Klimaanlage
Parquet	Toilette	Jalousien
Fliese	Bad mit Badwanne	Veranda / Loggia
Zusätzlicher Raum	Gästeparkplätze	Spotlights
Bidet	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Spielplätze
Stadtbus	Kindergarten	Grundschule
Mittelschule	Oberschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	Gemeindeämter



