

Haus Zu Verkaufen in Bedigliora



250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 6

In Bedigliora, im Weiler Beride, Medio Malcantone, verkaufen wir ein **geräumiges Reihen-HAUS** von **6,5 Zimmern**, mit schönen flachen Garten und Panoramablick auf den Monte Lema und bis zum Monte Rosa. **Interessanter Hypothekensatz der bestehenden Hypothek, die übernommen werden kann!** Das Haus ist Teil einer Gruppe von 5 Häusern, die von einer privaten Allee bedient werden und sich auf dem Hügel innerhalb der Hauptstraße befinden, die nach Bedigliora führt. Die Gegend ist sehr ruhig und sonnig. Das Haus hat eine **Gesamt-Bruttofläche von ca. 250 qm**, davon ca. **170 qm Nettowohnfläche**. **Erdgeschoss:** Portico mit Eingangshalle, großes Esszimmer mit offener Küche, Treppen, Wohnzimmer mit schönem Kamin und Ausgang zur halbüberdachten Terrasse mit Markise, Panoramablick und Grill. Vom Wohnzimmer geht man hinunter in den Technikraum und in den großen Stein- und Kieskeller. **1. Stock:** Vorraum, auf der einen Seite großes Schlafzimmer mit Balkon, Markise und Panoramablick, Gäste-WC, auf der anderen Seite 2 Schlafzimmer mit großer Terrasse zum Garten, Bad mit Dusche (neu). **2. Stock:** großes Dachzimmer mit Sauna und Mezzanine, Dachboden, kleine Waschküche mit Wäschetrockner und Waschbecken. Das Haus verfügt über einen Außenstellplatz am Anfang der privaten Auffahrt und vor dem Haus eine



Garage für Motorräder/Scooter oder höchstens für einen Kleinwagen (Smart) und einen schönen Garten von ca. 210 Qm auf zwei Ebenen mit Zierpflanzen und Blumen, ein Holzhaus und ein Schuppen. Heizung mit Wärmepumpe (neu in 2014) und Bodenwärmetauscher, Solarkollektoren für Warmwasser, die helfen, **die Kosten niedrig zu halten, ca. Chf 140.-/Monat**, SAT-Anlage. **Grundstück von 390 qm, davon über 200 qm Garten.** Ein Haus mit großzügigen Räumen, ideal für eine große Familie! **Möglicher Kauf mit Rent-to-Buy-Formel durch ein spezialisiertes Unternehmen mit einer Anzahlung von ca. 5 %.**

Details

Code: D2228 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Bedigliora

PLZ: 6981 **Preis:** 695,000 CHF

Total QM:: 250 mq **Zimmer:** 4

Badezimmer: 2 **Räume:** 6

Eckdaten

| | | |
|----------------|---------------|--------------------------------|
| Kamin | Parquet | Toilette |
| Fensterläden | Fliese | Sonnenkollektoren (Warmwasser) |
| Markisen | Mezzanin | Grill /Barbecue |
| Bad mit Dusche | HAUPTWOHNSITZ | Waschraum |
| Garten | | |

in der Nähe

| | | |
|---------------|--------------|-------------------|
| Fußballfelder | Spielplätze | Kindergarten |
| Grundschule | Mittelschule | Bar / Restaurants |



