

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Bissone



197 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 5

In Bissone, am Ostufer des Luganersees nahe der Grenze zu Campione d'Italia, **5,5-Zimmer-Wohnung in einer NEUEN RESIDENZ von höchstem Niveau direkt am Ufer des SEE**, mit atemberaubender Aussicht, mit modernem und rationalem Design, bestehend aus 14 Wohnungen vom 2.5 bis 5 , 5 Zimmer. Die strategische Lage ermöglicht es Ihnen, maximale Ruhe, direkten Kontakt mit dem See und das Einfügen ins Grüne mit allen Dienstleistungen in der Nähe der Stadt Bissone und der nahe gelegenen Stadt Lugano sowie der Autobahnanbindung zu kombinieren. Jede Wohnung blickt dank großer Fenster und großer überdachter Terrassen oder Veranden mit Garten auf den See. Die Beziehung zum See ist direkt und wird durch einen großen Infinity-Pool mit Panorama-Sonnendeck, einen offenen Wohnbereich und einen Strand mit Anlegestelle verstärkt. Das Projekt umfasst auch den Bau einer luxuriösen Tiefgarage mit Autolift. Jede Residenz verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Blick auf den See, das sich über die Begrenzung der Maxi-Schiebefenster hinaus auf einen großen Balkon oder eine überdachte Veranda erstreckt. Die offene Küche mit Snack-Halbinsel und hochmodernen Geräten vervollständigt den Wohnbereich, der sich durch eine herrliche Aussicht auszeichnet, von der aus Sie unvergessliche Sonnenuntergänge über dem See und der Stadt von Lugano genießen können. Die geräumigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank oder Einzelzimmer mit Einbauschränken garantieren Ruhe und Privatsphäre für beste Erholung. Geräumige Badezimmer, elegant verarbeitet und anpassbar. Exklusive Dienstleistungen wie:



Privatstrand und Garten am See mit Boot-Liegeplatz und Dock, Infinity-Pool mit direktem Blick auf den See, ausgestatteter Freizeitbereich, offener Wohnbereich mit Pergola und Möbeln für Mittag- und Abendessen im Freien in einem einzigartigen Landschaftskontext. **1 Einzelne überdachte Parkplatz zu Chf 75'000.- und 1 doppelte überdachte Parkplatz zu Chf 110'000.-, sind im Preis nicht inbegriffen.** Ein Domizil für hohe Lebensqualität ! **Steuermultiplikator von 69% !** Für Preisliste und Oberflächen fordern Sie bitte die komplette Dokumentation bei uns an !

Details

Code: D2224-5,5

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Bissone

PLZ: 6818

Preis: 2,850,000 CHF

Total QM:: 197 mq

Zimmer: 4

Badezimmer: 3

Räume: 5

Eckdaten

Toilette

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Garten

in der Nähe

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze



