

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano



126 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 4

In **LUGANO** im Stadtteil Loreto verkaufen wir eine **WOHNUNG von ca. 126 m²** (Wohnung von ca. 119 m² + 50% des Balkons von ca. 14 m²), im 1. Stock eines 5-stöckigen Gebäudes mit 28 Wohneinheiten. Die Wohnung ist derzeit als **3,5** Zimmer unterteilt, ist aber auch ideal um es leicht in ein **4,5** Zimmer zu umwandeln. **Möglichkeit wie ZWEITWOHNSITZ als auch Erstwohnsitz.** Die Gegend ist wohnlich, ruhig und sonnig, bequem zu Fuß in die Innenstadt und zum See oder mit dem Stadtbus, der wenige hundert Meter entfernt hält, bequem und auch in der Nähe des Autobahnanschlusses Lugano Süd. Das Gebäude wurde um 1980 als Hotel gebaut, 1990 in Wohnungen umgewandelt, Anfang der 2000er Jahre komplett renoviert und zwischen 2014 und 2015 teilweise renoviert. Dieses interessante Haus setzt sich wie folgt zusammen: Große Eingangshalle mit Einbauschränken, Dusche - WC, klimatisiertes Wohn-Esszimmer mit Ausgang zum großen überdachten Balkon mit freiem Blick, separate halb bewohnbare Küche mit Waschmaschinenecke und Ausgang zum Balkon, Doppelzimmer und Kinderzimmer, beide mit Ausgang zum Balkon, Bad mit Wanne und Bidet . Ein **privater Keller (Nr. 8)** und gemeinsame Waschküche. **2 PARKPLÄTZE in der Garage (AA + AB) für CHF 50'000.- / jeder, nicht im angegebenen Verkaufspreis**

MPP Fiduciaria SA

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



enthalten. Schöner und großer Gemeinschaftsgarten. **Möglicher Kauf mit Rent-to-Buy-Formel durch ein spezialisiertes Unternehmen mit einer Anzahlung von ca. 5 %.**

Details

Code: D2209-8 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6900 **Preis:** 875,000 CHF

Total QM:: 126 mq **Zimmer:** 2

Badezimmer: 2 **Räume:** 4

Eckdaten

Klimaanlage Parquet Jalousien

Fliese Bad mit Badwanne Markisen

Wandschränke Bidet Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken SPA Fußballfelder

Sportzentrum Tennisfelder Radwege

Spielplätze Bahnhof Stadtbus

Kindergarten



