

# Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Vernate



**200 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

**In Vernate, verkaufen wir, große 4,5 Zimmer-Luxus-Wohnung mit herrlichem SEEBLICK,** auch als **ZWEITWOHNSITZ,** in ruhiger und sonniger Hügelwohnlage, mit öffentlichen Verkehrsmitteln verbunden, wenige Autominuten von Agno und Bioggio und ca. 10-15min. von Lugano und Autobahn. Sie befindet sich im 4. von 5 Stockwerken dieser modernen Luxusresidenz bestehend aus 9 Einheiten vom Baujahr 2013. Die netto Wohnfläche beträgt ca. 180 qm und ca. 200 qm Brutto plus überdachtem Balkon von ca. 35 qm und eine Panoramaterrasse von ca. 140 Qm. Die Wohnung ist wie folgt: Eingangshalle mit großen Einbauschränken, Grosses Servicebad mit Vorbereitung für türkisches Bad, Waschküche, großes und helles Wohnzimmer mit großen Fenstern und Ausgang zum überdachter Balkon, von dem aus man auf die großzügige Panoramaterrasse hinuntergeht, offene Küche mit Kochinsel und Speisekammer, Schlafbereich mit 2 Schlafzimmern mit Balkonausgang, großer Mittelflur als Garderobe genutzt mit maßgefertigten Kleiderschränken für die 2 Schlafzimmer, Bad mit große Dusche, WC und Bidet, großes Doppelzimmer mit Balkonausgang, mit Garderobe und Masterbad mit Wanne, Bidet, Dusche und Fenster. Unter dem Balkon befindet sich ein großer überdachter Abstellraum. In der unteren Etage befindet sich der Außenpool der Residenz mit



Terrasse/Solarium und Dusche. 1 gemauerter Keller ist im Preis inbegriffen. Separat zu kaufen: 1 oder 2 Tiefgaragenplätze für CHF 50'000/jeder und/oder 1 oder 2 gedeckte Aussenparkplätze für CHF 25'000/jeder.

## Details

<b>Code:</b> D2203-4	<b>Contratto:</b> ZU VERKAUFEN
<b>Objektart:</b> ApartmentWohnung	<b>Gemeinde:</b> Ticino
<b>Kanton / Provinz:</b> Distretto di Lugano	<b>Gemeinde:</b> Vernate
<b>PLZ:</b> 6992	<b>Preis:</b> 2,050,000 CHF
<b>Total QM::</b> 200 mq	<b>Zimmer:</b> 3
<b>Badezimmer:</b> 3	<b>Räume:</b> 4

## Eckdaten

Parquet	Toilette	Jalousien
Fliese	Schwimmbad	Wandschränke
ZWEITWOHNSITZ	Speisekammer	Außen-Garten Beleuchtung
Bidet	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Bad mit Badwanne und Dusche	Waschraum	

## in der Nähe

Spielplätze	Kindergarten	Grundschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Gemeindeämter



