

# Neue Residenz Zu Verkaufen in Bellinzona



**134 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

**Neue moderne WOHNUNGEN in kleiner RESIDENZ** in GALBISIO (Bellinzona-Carasso), auch wie ZWEITWOHNSITZ, auf einem von Natur umgebenen Grundstück am Waldrand, mit Südlage und ca. 500 Meter vom Ticino-Fluss entfernt.

In wenige Minuten erreichen Sie der Autobahnanschluss Bellinzona-Nord und das Zentrum von Bellinzona.

Das Projekt ist talwärts ausgerichtet und garantiert so den besten Blick auf die Schlösser von Bellinzona, die nachts bei Beleuchtung eine wunderbare Atmosphäre schaffen.

Die Gebäude verfügen über eine hohe Energieeffizienz mit MINERGIE-P-Zertifizierung und eine Photovoltaikanlage.

Die Residenz besteht aus 3 Blöcken für insgesamt 8 helle Wohnungen mit große Gärten und/oder Terrassen, mit überdachten und offene Parkplätzen auf der Rückseite, wo auch die Zugänge zu den Häusern sind.

**BLOCK A:** 1 x 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnungen mit Garten + 1 x 3,5-Zimmer-Wohnung mit Garten + 2 x 3,5-Zimmer-Wohnung (VERKAUFT).

**BLOCK B:** eine 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten + eine 4,5-Zimmer-Wohnung.



**BLOCK C:** eine 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten + eine 4,5-Zimmer-Wohnung.  
Hinweis: Derzeit kann bei Doppelhäusern der Schlafbereich bei Bedarf mit dem Wohnbereich vertauscht werden.

Jede Einheit verfügt über eine Waschküche im Haus und 1 privaten Keller.

5 Offene Parkplätze für CHF 20'000.-/jeder.

4 überdachte Parkplätze für CHF 35'000.-/jeder.

Möglichkeit, die Innenräume und Materialien anzupassen.

Ende der Arbeiten für Frühlich 2025 geplant.

## Details

**Code:** D2156-R

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** ApartmentWohnung, Attikawohnung /  
Penthouse, Neue Residenz, Wohnung mit Garten

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Bellinzona

**Gemeinde:** Bellinzona

**PLZ:** 6503

**Preis:** 930,000 CHF

**Total QM::** 134 mq

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 4

## Eckdaten

Bad mit Badwanne

Fotovoltaikanlagen (Strom)

Minergie

ZWEITWOHNSITZ

Gästeparkplätze

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

Garten

## in der Nähe

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Bar / Restaurants

Postbüro



