MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Bellinzona

150 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In Bellinzona-Carasso in der Gegend von Galbisio, verkaufen wir moderne 4,5-ZIMMERWOHNUNGEN DUPLEX mit Garten, in NEUER RESIDENZ, auch als ZWEITWOHNSITZ, auf einem von Natur umgebenen Grundstück mit ausgezeichneter Südlage und erhöhter Lage im Vergleich zu den anderen Gebäuden, am Waldrand und mit direktem Weg zum Fluss, Fußgängerzone bis Gorduno und wenige Kilometer vom Autobahnanschluss Bellinzona-Nord, wenige Minuten vom Zentrum von Bellinzona und 500 Meter vom Ticino-Fluss entfernt.
Das Projekt ist talwärts ausgerichtet und garantiert so den besten Blick auf die Schlösser von Bellinzona, die nachts bei Beleuchtung eine wunderbare Atmosphäre schaffen.
Die Gebäude verfügen über eine hohe Energieeffizienz mit MINERGIE-P-Zertifizierung und eine Photovoltaikanlage.
Die Residenz besteht aus 3 Blöcken für insgesamt 8 helle Wohnungen mit große Gärten und/oder Terrassen, mit überdachten und offene Parkplätzen auf der Rückseite, wo auch die Zugänge zu den Häusern sind.
BLOCK A: 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnungen mit Garten + eine 3,5-Zimmer-Wohnung mit Garten + 2 x 3,5-Zimmer-Wohnung (VERKAUFT).
BLOCK B: eine 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten + eine 4,5-Zimmer-Wohnung.
BLOCK C: eine 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten + eine 4,5-Zimmer-Wohnung.

Hinweis: Derzeit kann bei Doppelhäusern der Schlafbereich bei Bedarf mit dem Wohnbereich vertauscht werden.
Jede Einheit verfügt über eine Waschküche im Haus und 1 privaten Keller.
5 Offene Parkplätze für CHF 20'000.-/jeder.
4 überdachte Parkplätze für CHF 35'000.-/jeder.
Möglichkeit, die Innenräume und Materialien anzupassen.
Ende der Arbeiten für Frühlich 2025 geplant.

Details

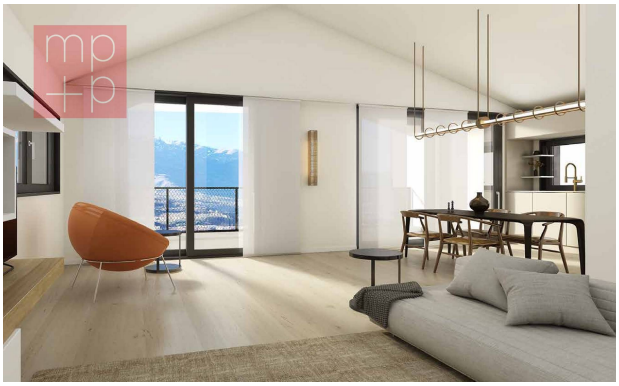
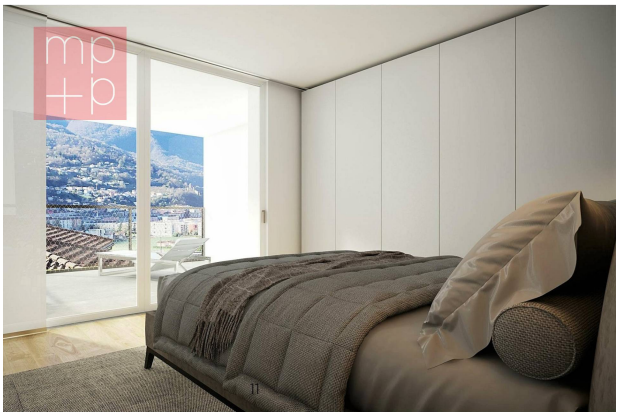
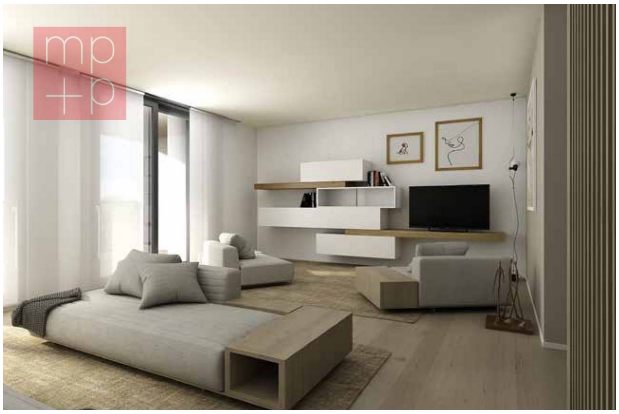
Code: D2156-4,5	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: ApartmentWohnung	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Bellinzona	**Gemeinde**: Bellinzona
PLZ: 6503	**Preis**: 987,000 CHF
Total QM:: 150 mq	**Zimmer**: 3
Badezimmer: 2	**Räume**: 4

Eckdaten

Fotovoltaikanlagen (Strom)	Minergie	ZWEITWOHNSITZ
Bad mit Dusche	Warmpumpe	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

in der Nähe

Fußballfelder	Tennisfelder	Radwege
Spielplätze	Kindergarten	Grundschule
Bar / Restaurants		



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07