

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Bellinzona



150 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In Bellinzona-Carasso in der Gegend von Galbisio, verkaufen wir moderne 4,5-ZIMMERWOHNUNGEN DUPLEX mit Garten, in NEUER RESIDENZ, auch als ZWEITWOHNSITZ, auf einem von Natur umgebenen Grundstück mit ausgezeichneter Südlage und erhöhter Lage im Vergleich zu den anderen Gebäuden, am Waldrand und mit direktem Weg zum Fluss, Fußgängerzone bis Gorduno und wenige Kilometer vom Autobahnanschluss Bellinzona-Nord, wenige Minuten vom Zentrum von Bellinzona und 500 Meter vom Ticino-Fluss entfernt.

Das Projekt ist talwärts ausgerichtet und garantiert so den besten Blick auf die Schlösser von Bellinzona, die nachts bei Beleuchtung eine wunderbare Atmosphäre schaffen.

Die Gebäude verfügen über eine hohe Energieeffizienz mit MINERGIE-P-Zertifizierung und eine Photovoltaikanlage.

Die Residenz besteht aus 3 Blöcken für insgesamt 8 helle Wohnungen mit große Gärten und/oder Terrassen, mit überdachten und offene Parkplätzen auf der Rückseite, wo auch die Zugänge zu den Häusern sind.

BLOCK A: 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnungen mit Garten + eine 3,5-Zimmer-Wohnung mit Garten + 2 x 3,5-Zimmer-Wohnung (VERKAUFT).

BLOCK B: eine 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten + eine 4,5-Zimmer-Wohnung.

BLOCK C: eine 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten + eine 4,5-Zimmer-Wohnung.



Hinweis: Derzeit kann bei Doppelhäusern der Schlafbereich bei Bedarf mit dem Wohnbereich vertauscht werden.

Jede Einheit verfügt über eine Waschküche im Haus und 1 privaten Keller.

5 Offene Parkplätze für CHF 20'000.-/jeder.

4 überdachte Parkplätze für CHF 35'000.-/jeder.

Möglichkeit, die Innenräume und Materialien anzupassen.

Ende der Arbeiten für Frühlich 2025 geplant.

Details

Code: D2156-4,5

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Bellinzona

Gemeinde: Bellinzona

PLZ: 6503

Preis: 987,000 CHF

Total QM:: 150 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 4

Eckdaten

Fotovoltaikanlagen (Strom)

Minergie

ZWEITWOHNSITZ

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

in der Nähe

Fußballfelder

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants



