MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Bauland Zu Verkaufen in Bioggio

1121 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

Schönes Baugrundstück in hügeliger, grüner, ruhiger und sonniger Lage in C**IMO (Gemeinde BIOGGIO),** ca. 10 Autominuten vom Eingang der Stadt Lugano und dem Autobahnkreuz Mailand-Zürich entfernt, mit verschiedenen interessanten Vorteilen: **1) Atemberaubender SEEBLICK! 2) Sowohl PRIMÄR- als auch SEKUNDÄRWOHNSITZ! 3) Steuermultiplikator einer der niedrigsten im Tessin! 4) BAUGENEHMIGUNG mit genehmigtem Projekt für 4 Reihenwohnungen**, jedoch mit möglichen Variationen! Diese Liegenschaft mit einer Gesamtfläche von **1'121 m2** liegt in einem semi-intensiven „RE+"-Wohngebiet mit einem **Occupancy Index (IO) von 40 %** und einem **Nutzung Index (IS) von 0,5**, was Dank auch einer Übertragung von Indizes erreicht es insgesamt ca. **670 m2 Brutto (**beheizte Bruttonutzfläche). Bei dem genehmigten Projekt handelt es sich um den Bau von **4 Reihenwohnungen mit jeweils 4,5 Zimmern** und einer beheizten Gesamtwohnfläche von ca. **640 qm**, zusätzlich zu den verschiedenen **großen Terrassen und Gärten** (siehe Pläne) und den verschiedenen Wirtschaftsräumen (Keller usw.) und der Garage für 7 Autos (evtl. Variante für 8 Autos). Alle Häuser sind mit einem Aufzug direkt ins Haus, 3 Badezimmern (Badezimmer/Dusche/Bidet/WC etc.), hauseigener Waschküche, Speisekammer und/oder Abstellraum, großer Terrasse und Garten ausgestattet. **Variationsmöglichkeiten**, wie z. B. **2 VILLEN** (statt 4 Wohnungen) auf 2 Etagen und jeweils über 300 qm SUL. Wärmepumpen-Wärmetauscherheizung.

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Details

Code: D2155-T4	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: Bauland	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	**Gemeinde**: Bioggio
PLZ: 6992	**Preis**: 990,000 CHF
Total QM:: 1121 mq	**Zimmer**: 0
Badezimmer: 0	**Räume**: 0

Eckdaten

Strassenfront	Wasserleitung	Strom
Telefonleitungen	Baugenehmigung	bestehendes Projekt
Zweitwohnsitz	Kanalisation	Erstwohnsitz
Seesicht		

in der Nähe

Sportzentrum	Radwege	Spielplätze
Kindergarten	Grundschule	Mittelschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Einkaufszentrum