

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano



97 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 3

In **LUGANO am SEE**, in einem Gebäude mit **SEE-BLICK**, verkaufen wir eine **komplett renovierte 3,5-Zimmer-WOHNUNG** von hoher Qualität.

Als Erstwohnsitz oder **ZWEITWOHNSITZ** erwerbbar!

Die Gegend ist ruhig und sonnig, aber sehr nahe dem Stadtzentrum, allen Dienstleistungen, Geschäften, Infrastrukturen und der Autobahnauffahrt Lugano Sud, die nur wenige Autominuten entfernt ist.

Im **3. Stock** gelegen, mit einer Fläche von **82 qm**, ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum und Flur mit Einbauschränken, Bad mit Dusche-WC-Bidet und Fenster, Doppelzimmer, Einzelzimmer, Wohn-Esszimmer mit Seeblick Aussicht und kleiner Balkon, offene Küche mit Fenster, Schrank mit Wasch-Trocken-Säule. Das Anwesen umfasst eine **Garage für CHF 100'000.- nicht im Preis inbegriffen** und einen **Keller (Nr. 8)**. Deckenklimateanlage mit Lüftungsschlitzen, elektrische Rollläden, Heizung mit Heizkörpern, doppelt verglaste Fenster. Derzeit bis Ende 2023 vermietet. Eine Gelegenheit für diejenigen, die gerne im STADTZENTRUM und in unmittelbarer Nähe zum SEE wohnen möchten !

Details



Code: D2136-8

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6900

Preis: 890,000 CHF

Total QM:: 97 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Räume: 3

Eckdaten

Klimaanlage

Sicherheitsbericht (Elektroanlage)

Jalousien

Fliese

Wandschränke

ZWEITWOHNSITZ

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Bahnhof

Stadtbus



