

Wohnung Mit Garten Zu Verkaufen in Ponte Tresa



116 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 4

Wir verkaufen in Ponte Tresa (Schweiz) 4,5-Zimmer-Wohnung mit Garten, in ruhiger und sonniger Wohnlage, verkehrsrühige Straße, mit schöner freier Aussicht, wenige Minuten vom Bahnhof Lugano-Ponte Tresa und der Grenze mit Italien entfernt, ca. 20 Minuten Fahrt von Lugano.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre, hat eine Nettogröße von ca. 95 qm + 22 qm überdachte Terrassen und 50 qm Garten.

Das Gebäude mit moderner und angenehmer Architektur besteht aus 6 Wohnungen.

Auf Straßenniveau finden wir Garage, Keller, Technikräume und gemeinsame Waschküche, Aufzug, während die anderen 3 Etagen aus jeweils 2 Wohnungen bestehen.

Die Wohnung ist direkt mit dem Aufzug von der Garage oder über eine Außentreppe zum Gebäude erreichbar und teilt sich wie folgt auf:

Direkter Lift mit Sicherheitstür und Vorraum mit Einbauschränken, geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und großer Terrasse und Garten mit freiem Blick, Flur, 2 Kinderschlafzimmer, Badezimmer mit Wanne-Dusche-WC-Bidet, Doppelschlafzimmer mit Ausgang auf der überdachten



Veranda.

2 Stellplätze (Nr. 3 u. 10) zum Preis vom Chf 35'000.-/jede in der Garage und ein Keller (nr. 6) von 8 qm direkt hinter den Parkplätzen, öffentliche Parkplätze mit blauer Zone vor dem Gebäude.

Möglicher Kauf mit Rent-to-Buy-Formel durch ein spezialisiertes Unternehmen mit einer Anzahlung von ca. 5 %.

Details

Code: D2133-1

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung, Wohnung mit Garten

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Ponte Tresa

PLZ: 6988

Preis: 630,000 CHF

Total QM:: 116 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Räume: 4

Eckdaten

Jalousien

Fliese

Veranda / Loggia

Wandschränke

Bidet

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

Bad mit Badwanne und Dusche

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Tennisfelder

Spielplätze

Bahnhof

Grundschule

Bar / Restaurants

Postbüro



