MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Wohnung Mit Garten Zu Verkaufen in Ponte Tresa

116 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 4

Wir verkaufen in Ponte Tresa (Schweiz) 4,5-Zimmer-Wohnung mit Garten, in ruhiger und sonniger Wohnlage, verkehrsruhige Straße, mit schöner freier Aussicht, wenige Minuten vom Bahnhof Lugano-Ponte Tresa und der Grenze mit Italien entfernt, ca . 20 Minuten Fahrt von Lugano.
Die Wohnung befindet sich im Hochparterre, hat eine Nettofläche von ca. 95 qm + 22 qm überdachte Terrassen und 50 qm Garten.
Das Gebäude mit moderner und angenehmer Architektur besteht aus 6 Wohnungen.
Auf Straßenniveau finden wir Garage, Keller, Technikräume und gemeinsame Waschküche, Aufzug, während die anderen 3 Etagen aus jeweils 2 Wohnungen bestehen.
Die Wohnung ist direkt mit dem Aufzug von der Garage oder über eine Außentreppe zum Gebäude erreichbar und teilt sich wie folgt auf:
Direkter Lift mit Sicherheitstür und Vorraum mit Einbauschränken, geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und großer Terrasse und Garten mit freiem Blick, Flur, 2 Kinderschlafzimmer, Badezimmer mit Wanne-Dusche-WC-Bidet, Doppelschlafzimmer mit Ausgang auf der überdachten

Veranda.
2 Stellplätze (Nr. 3 u. 10) zum Preis vom Chf 35'000.-/jede in der Garage und ein Keller (nr. 6) von 8 qm direkt hinter den Parkplätzen, öffentliche Parkplätze mit blauer Zone vor dem Gebäude. **Möglicher Kauf mit Rent-to-Buy-Formel durch ein spezialisiertes Unternehmen mit einer Anzahlung von ca. 5 %.**

Details

Code: D2133-1	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: ApartmentWohnung, Wohnung mit Garten	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	**Gemeinde**: Ponte Tresa
PLZ: 6988	**Preis**: 630,000 CHF
Total QM:: 116 mq	**Zimmer**: 3
Badezimmer: 1	**Räume**: 4

Eckdaten

Jalousien	Fliese	Veranda / Loggia
Wandschränke	Bidet	Warmpumpe
HAUPTWOHNSITZ	Bad mit Badwanne und Dusche	

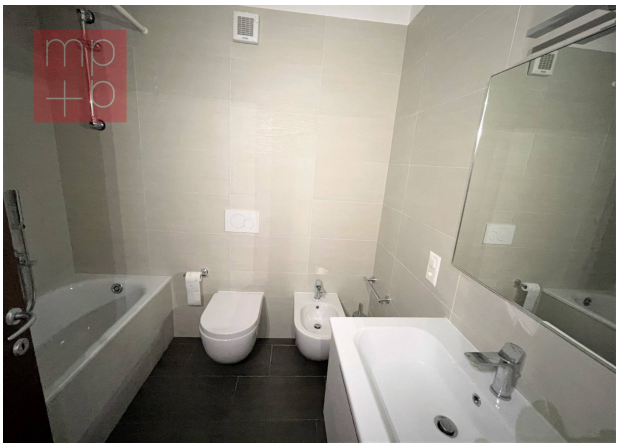
in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Tennisfelder
Spielplätze	Bahnhof	Grundschule
Bar / Restaurants	Postbüro	

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - https://immobiliare.mpp.ch

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - https://immobiliare.mpp.ch