

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Lugano



142 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In Pregassona (Lugano) verkaufen wir 4,5-Zimmer-PENTHOUSE (Nr. 32) mit DACHTERASSE, Block C, von guter Qualität, im 3. und letzten Stock einer 2018 erbauten Residenz in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von allen Dienstleistungen, Supermärkten, Infrastrukturen usw. und nur 5 Minuten mit dem Auto / Bus vom Stadtzentrum von Lugano entfernt. Die Bruttofläche beträgt 142 Qm, Nettofläche ca. 98 Qm + ca. 22,5 Qm (2 Balkone) + ca. 146 Qm Dachgarten und setzt sich wie folgt zusammen:

Eingangshalle mit Einbauschränken, Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, Balkon mit Treppe zum Dachgarten mit schönem Panoramablick auf die Stadt und den Hügel, Waschküche, Flur, 2 Schlafzimmer, Dusche-WC, Doppelzimmer mit Masterbad (Wanne-Dusche-Bidet-Fenster) und Balkon. Die Wohnung ist klimatisiert.

Elektrische Rolläden.

Separat zu erwerben: 2 Parkplätze (BL und BM) für je CHF 50'000.- in der Eigentumsgarage.

Großer Lagerraum / belüfteter Keller, hinter den Parkplätzen gelegen.



Details

Code: D2125-32A

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Attikawohnung / Penthouse

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6963

Preis: 1,390,000 CHF

Total QM:: 142 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 4

Eckdaten

Klimaanlage

Parquet

Jalousien

Fliese

Wandschränke

Gästeparkplätze

Dachgartenterrasse

Bidet

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

Bad mit Badwanne und Dusche

Waschraum

in der Nähe

Banken

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Stadtbus

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Oberschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum



