

# Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Lugano



**142 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

In Pregassona (Lugano) verkaufen wir 4,5-Zimmer-PENTHOUSE (Nr. 32) mit DACHTERASSE, Block C, von guten Qualität, im 3. und letzten Stock einer 2018 erbauten Residenz in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend Gegend, nur wenige Geheminuten von allen Dienstleistungen, Supermärkten, Infrastrukturen usw. und nur 5 Minuten mit dem Auto / Bus vom Stadtzentrum von Lugano entfernt. Die Bruttofläche beträgt 142 Qm, Nettofläche ca. 98 Qm + ca. 22,5 Qm (2 Balkone) + ca. 146 Qm Dachgarten und setzt sich wie folgt zusammen:

Eingangshalle mit Einbauschränk, Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, Balkon mit Treppe zum Dachgarten mit schönem Panoramablick auf die Stadt und den Hügel, Waschküche, Flur, 2 Schlafzimmer, Dusche-WC, Doppelzimmer mit Masterbad (Wanne-Dusche-Bidet-Fenster) und Balkon. Die Wohnung ist klimatisiert.

Elektrische Rolläden.

Separat zu erwerben: 2 Parkplätze (BL und BM) für je CHF 50'000.- in der Eigentumsgarage.

Großer Lagerraum / belüfteter Keller, hinter den Parkplätzen gelegen.



## Details

**Code:** D2125-32A

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Attikawohnung / Penthouse

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano

**Gemeinde:** Lugano

**PLZ:** 6963

**Preis:** 1,390,000 CHF

**Total QM::** 142 mq

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 4

## Eckdaten

Klimaanlage

Parquet

Jalousien

Fliese

Wandschränke

Gästeparkplätze

Dachgartenterrasse

Bidet

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

Bad mit Badwanne und Dusche

Waschraum

## in der Nähe

Banken

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Stadtbus

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Oberschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum



