

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Lugano



142 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In Pregassona (Lugano) verkaufen wir 4,5-Zimmer-PENTHOUSE (Nr. 32) mit DACHTERASSE, Block C, von guten Qualität, im 3. und letzten Stock einer 2018 erbauten Residenz in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend Gegend, nur wenige Geheminuten von allen Dienstleistungen, Supermärkten, Infrastrukturen usw. und nur 5 Minuten mit dem Auto / Bus vom Stadtzentrum von Lugano entfernt. Die Bruttofläche beträgt 142 Qm, Nettofläche ca. 98 Qm + ca. 22,5 Qm (2 Balkone) + ca. 146 Qm Dachgarten und setzt sich wie folgt zusammen:

Eingangshalle mit Einbauschränk, Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, Balkon mit Treppe zum Dachgarten mit schönem Panoramablick auf die Stadt und den Hügel, Waschküche, Flur, 2 Schlafzimmer, Dusche-WC, Doppelzimmer mit Masterbad (Wanne-Dusche-Bidet-Fenster) und Balkon. Die Wohnung ist klimatisiert.

Elektrische Rolläden.

Separat zu erwerben: 2 Parkplätze (BL und BM) für je CHF 50'000.- in der Eigentumsgarage.

Großer Lagerraum / belüfteter Keller, hinter den Parkplätzen gelegen.



Details

Code: D2125-32A

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Attikawohnung / Penthouse

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6963

Preis: 1,390,000 CHF

Total QM:: 142 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 4

Eckdaten

Klimaanlage	Parquet	Jalousien
Fliese	Wandschränke	Gästeparkplätze
Dachgartenterrasse	Bidet	Bad mit Dusche
Wärmepumpe	HAUPTWOHNSITZ	Bad mit Badwanne und Dusche
Waschraum		

in der Nähe

Banken	Sportzentrum	Tennisfelder
Radwege	Spielplätze	Stadtbus
Kindergarten	Grundschule	Mittelschule
Oberschule	Bar / Restaurants	Postbüro
Einkaufszentrum		



