

Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Verkaufen in Paradiso



78 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 0 | Räume: 4

In Paradiso, mit Blick auf die Seestraße, mit starkem Verkehr und hervorragender Seesicht, verkaufen wir ADMINISTRATIVE/GEWERBLICHE RÄUME mit SCHAUFENSTERN, von ca. 78 Qm, im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit einem Restaurant daneben. Bequeme Gegend zur Autobahn Lugano Sud, in der Nähe des Zentrums von Paradiso, der öffentlichen Verkehrsmittel, der Infrastrukturen und des Stadtzentrums von Lugano. Die Räume wurden im Jahr 2020 renoviert, sind in ausgezeichnetem Zustand und bestehen aus 4 Räumen, die in 2 Zonen mit unabhängigen Eingängen unterteilt sind, aber leicht miteinander verbunden werden können, um einen einzigen Raum zu schaffen, da die Trennwände alle aus Gipskartonplatten bestehen. EINGANG VOR DER STRASSE: 2 klimatisierte Büros mit Fenstern, Flur, Bad, Speicher/Archiv. SEITLICHER EINGANG: 2 weitere Büros mit Fenstern (eines mit Küchenvorbereitung), Flur, Badezimmer. 1 Parkplatz im Freien und ein kleiner Gartenplatz mit automatischer Bewässerung vervollständigen das Anwesen. Monatliche Nebenkosten ca. Chf 300.-, monatlicher Erneuerungsfonds Chf 65.-. Ideal für ein Gewerbe, ein Schönheitszentrum, einen Friseursalon, ein professionelles Studio usw. Derzeit vermietet und mit einem angemessenen



Einkommen.

Details

Code: D2107

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Büro u. Gewerbe-Laden Fläche

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Paradiso

PLZ: 6900

Preis: 699,000 CHF

Total QM:: 78 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 2

Räume: 4

Eckdaten

Klimaanlage

Telefonanlage

Badezimmer

in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder



