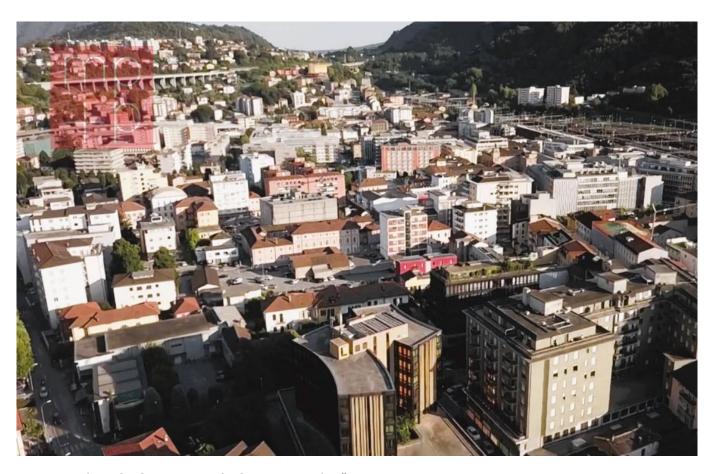


Rendite-gebäude Zu Verkaufen in Chiasso



1944 mq | Badezimmer: 22 | Zimmer: 27 | Räume: 47

Wir verkaufen EINKOMMENSGEBAEUDE in mit 20 Einheiten, in Chiasso, nur wenige Minuten von der italienischen Grenze, öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften, Grünflächen, Bahnhof usw.

Das Gebäude wurde 1963 erbaut und im Laufe der Jahre renoviert, nicht nur in den Innenausstattungen, sondern auch in der gesamten Anlagentechnik. Der aktuelle allgemeine Zustand ist gut.

Es besteht aus 6 Wohnetagen mit 15 Wohnungen von 2,5 Zimmern bis 4,5 Zimmer und 5 Geschäften, 3 (ein doppelt) im Erdgeschoss und 1im offene Untergeschoss), Garage mit 6 Parkplätzen und 2-3 aussen Parkplätzen für Gäste, Eigentumswohnung Waschraum und Trockenraum, verschiedene Keller. Jede Etage hat eine Bruttofläche (inkl. 50 % Terrassen) von ca. 243 qm, wie folgt aufgeteilt:

Die 1., 2. und 3. Etage bestehen aus einer Wohnung mit 3,5 Zimmern und zwei Apartments mit 2,5 Zimmern.

Die 4., 5. und 6. Etage bestehen aus einer Wohnung mit 3,5 Zimmern und einer Wohnung mit 4,5 Zimmern.

Alle Wohnungen haben grosse Balkonen.

Das Erdgeschoss besteht aus 3 Geschäften, einer mit einem Backshop.

Der Keller besteht aus 1 Geschäft.

Die Wohnungen sind alle vermietet und das Gebaude hat ein Einkommen von ca. 4,75% und mehr als 50 % der Wohnungen sind seit mehr als 10, 20 und 30 Jahren an dieselben Mieter vermietet!



Details

Code: D2062-P (P) Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Rendite-Gebäude **Gemeinde**: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio **Gemeinde**: Chiasso

PLZ: 6830 **Preis**: 4,500,000 CHF

Total QM:: 1944 mq Zimmer: 27

Badezimmer: 22 Räume: 47

Eckdaten

Toilette Fliese Bad mit Badwanne

Bidet Bad mit Dusche

in der Nähe

Banken Fußballfelder Sportzentrum

Tennisfelder Radwege









