

# Rendite-gebäude Zu Verkaufen in Chiasso



**1944 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 20**

Wir verkaufen EINKOMMENSGBAEUDE in mit 20 Einheiten, in Chiasso, nur wenige Minuten von der italienischen Grenze, öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften, Grünflächen, Bahnhof usw.

Das Gebäude wurde 1963 erbaut und im Laufe der Jahre renoviert, nicht nur in den Innenausstattungen, sondern auch in der gesamten Anlagentechnik. Der aktuelle allgemeine Zustand ist gut.

Es besteht aus 6 Wohnetagen mit 15 Wohnungen von 2,5 Zimmern bis 4,5 Zimmer und 5 Geschäften, 3 (ein doppelt) im Erdgeschoss und 1im offene Untergeschoss), Garage mit 6 Parkplätzen und 2-3 aussen Parkplätzen für Gäste, Eigentumswohnung Waschraum und Trockenraum, verschiedene Keller. Jede Etage hat eine Bruttofläche (inkl. 50 % Terrassen) von ca. 243 qm, wie folgt aufgeteilt:

Die 1., 2. und 3. Etage bestehen aus einer Wohnung mit 3,5 Zimmern und zwei Apartments mit 2,5 Zimmern.

Die 4., 5. und 6. Etage bestehen aus einer Wohnung mit 3,5 Zimmern und einer Wohnung mit 4,5 Zimmern.

Alle Wohnungen haben grosse Balkonen.

Das Erdgeschoss besteht aus 3 Geschäften, einer mit einem Backshop.

Der Keller besteht aus 1 Geschäft.

Die Wohnungen sind alle vermietet und das Gebaude hat ein Einkommen von mehr als 5% und mehr als 50 % der Wohnungen sind seit mehr als 10, 20 und 30 Jahren an dieselben Mieter vermietet!



## Details

**Code:** D2062-P (P)

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Rendite-Gebäude

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Mendrisio

**Gemeinde:** Chiasso

**PLZ:** 6830

**Preis:** 4,150,000 CHF

**Total QM::** 1944 mq

**Zimmer:** 0

**Badezimmer:** 0

**Räume:** 20

## Eckdaten

Toilette

Fliese

Bad mit Badwanne

Bidet

Bad mit Dusche

## in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

