

# Bauland Zu Verkaufen in Tenero-contra



**2496 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0**

In **Contra**, einem Weiler in der Gemeinde **TENERO-Contra**, verkaufen wir ein **2.496 m<sup>2</sup> großes Grundstück, davon 1.915 m<sup>2</sup> bebaubar mit einem Vorentwurf für 4 Einfamilienhäusern** und 581 m<sup>2</sup> bewaldet usw., bestehend aus 2 angrenzenden Parzellen, gelegen an einem Hang mit herrlichem Panoramablick in einer schönen, ruhigen und sonnigen Wohngegend.

Es ist möglich, darauf mit einer **Brutto-Fußbodenfläche von ca. 957 m<sup>2</sup>** zu bauen.

Im nahegelegenen Tenero befinden sich alle wichtigen öffentlichen Einrichtungen, darunter eine Kindertagesstätte und eine Grundschule, ein Strand mit Schwimmbecken für alle Altersgruppen, ein Strandclub und Sportplätze.

Tenero bietet darüber hinaus weitere kommerzielle Aktivitäten und private Infrastruktur für die Öffentlichkeit, wie beispielsweise das Nationale Jugendsportzentrum und die Kunstgalerie Matasci mit ihrem Weinmuseum.



**Ausnutzungsindex: 0,5.**  
**Mindestgrünfläche: 30 %.**

**Eine wunderschöne, hügelige Wohngegend, nur wenige Autominuten von Locarno und Ascona entfernt!**

### Details

**Code:** D2003-T

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Bauland

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Locarno

**Gemeinde:** Tenero-Contra

**PLZ:** 6646

**Preis:** 690,000 CHF

**Total QM::** 2496 mq

**Zimmer:** 0

**Badezimmer:** 0

**Räume:** 0

### Eckdaten

Strassenfront

Wasserleitung

Strom

Kanalisation

### in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum



