

Bauland Zu Verkaufen in Tenero-contra



2496 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

In **Contra**, einem Weiler in der Gemeinde **TENERO-Contra**, verkaufen wir ein **2.496 m² großes Grundstück, davon 1.915 m² bebaubar mit einem Vorentwurf für 4 Einfamilienhäusern** und 581 m² bewaldet usw., bestehend aus 2 angrenzenden Parzellen, gelegen an einem Hang mit herrlichem Panoramablick in einer schönen, ruhigen und sonnigen Wohngegend.

Es ist möglich, darauf mit einer **Brutto-Fußbodenfläche von ca. 957 m²** zu bauen.

Im nahegelegenen Tenero befinden sich alle wichtigen öffentlichen Einrichtungen, darunter eine Kindertagesstätte und eine Grundschule, ein Strand mit Schwimmbekken für alle Altersgruppen, ein Strandclub und Sportplätze.

Tenero bietet darüber hinaus weitere kommerzielle Aktivitäten und private Infrastruktur für die Öffentlichkeit, wie beispielsweise das Nationale Jugendsportzentrum und die Kunstgalerie Matasci mit ihrem Weinmuseum.



Ausnutzungsindex: 0,5.
Mindestgrünfläche: 30 %.

Eine wunderschöne, hügelige Wohngegend, nur wenige Autominuten von Locarno und Ascona entfernt!

Details

Code: D2003-T

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Bauland

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Locarno

Gemeinde: Tenero-Contra

PLZ: 6646

Preis: 690,000 CHF

Total QM:: 2496 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 0

Räume: 0

Eckdaten

Strassenfront

Wasserleitung

Strom

Kanalisation

in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum



