

Bauland Zu Verkaufen in Pura



751 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

Wir verkaufen ein interessantes **BAUGRUNDSTÜCK von 751 m2** mit **teilweisem Seeblick**, in sonniger, ruhiger und grüner Wohnlage, ca. 20 Autominuten von Lugano entfernt und mit allen wichtigen Infrastrukturen in unmittelbarer Nähe (öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Geschäfte usw.). Kann nur als **Hauptwohnsitz** erworben werden. Das Grundstück liegt in der Nähe des malerischen Zentrums von Pura und in wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto oder dem Postauto den Luganersee (Ceresio), das Strandbad von Caslano, den berühmten Magliaso Golf, die moderne Bahn Ponte Tresa-Lugano und die Standseilbahn Monte Lema. Es gibt ein **Projekt für 2 unabhängige Einfamilienhäuser**, Minergie P, mit je 5 1/2 Zimmern, mit einem Gesamtvolumen von 1.824 m3 und einer Gesamtfläche von 483 m2. Dieses Projekt, mit Lizenz zu erneuern, steht den Käufern kostenlos zur Verfügung, muss jedoch an die neuen Bauvorschriften angepasst werden (siehe Indextabelle).

Details

Code: D1966-T

Contratto: ZU VERKAUFEN



Objektart: Bauland

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Pura

PLZ: 6984

Preis: 600,000 CHF

Total QM:: 751 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 0

Räume: 0

Eckdaten

Wasserleitung

Strom

Telefonleitungen

bestehendes Projekt

Kanalisation

Erstwohnsitz

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze





nei dintorni.....