

Haus Zu Verkaufen in Lugano



726 mq | Badezimmer: 10 | Zimmer: 14 | Räume: 21

Interessantes Haus mit 5 Wohnungen und einem Restaurant, in der Nähe vom See, vom Stadtzentrum, vom Parco Ciani und vom dem Lido Lugano.

Dieses charmante Gebäude, von Anfang '900 Jahren, vollständig renoviert in den '70 Jahren und wieder renoviert-umgestaltet, im Jahr 2011, besteht aus:

ERDGESCHOSS: Restaurant von ca. 207 qm (ca. 160 qm netto).

1° STOCK: 4.5 Zimmerwohnung von ca. 103 m² (ca. 97 m² netto) + 2,5 Zimmerwohnung von ca. 49 m² (43 m² netto).

2° STOCK: 4.5 Zimmerwohnung von ca. 103 m² (ca. 97 m² netto) + 2,5 Zimmerwohnung von ca. 49 m² (43 m² netto).

3° STOCK: 4.5 Zimmer-Attika-Wohnung mit interner Treppe zum bewohnbaren Dachboden im 4° STOCK, von ca. 213 qm (ca. 191 qm netto) insgesamt.

1 Garage + 2 Parkplätze und mehrere Möglichkeiten zu öffentlichen Parkplätzen in der unmittelbaren Nähe.

Monatliche Kosten ca. CHF 1'200.-.



Steuerlichen Multiplikator von Lugano: 77 %!

Details

Code: D1863 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6900 **Preis:** 7,480,000 CHF

Total QM:: 726 mq **Zimmer:** 14

Badezimmer: 10 **Räume:** 21

Eckdaten

| | | |
|---------------------------|----------------|------------------|
| Glasfaseroptik (Internet) | Kabelnetz | Toilette |
| Bad mit Badwanne | Markisen | Veranda / Loggia |
| bewohnbare Mansarde | Innenhof | ZWEITWOHNSITZ |
| Bidet | Bad mit Dusche | HAUPTWOHNSITZ |
| Waschraum | | |

in der Nähe

| | | |
|-------------------|---------------|--------------|
| Banken | Fußballfelder | Sportzentrum |
| Tennisfelder | Radwege | Spielplätze |
| Bahnhof | Stadtbus | Kindergarten |
| Grundschule | Mittelschule | Oberschule |
| Bar / Restaurants | | |



