

Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Verkaufen in Arbedo-castione



280 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 0 | Räume: 1

In Castione in 5 min. mit dem Auto von Bellinzona, in einem renommierten Handels- und Handwerkerzentrum, bieten wir zum günstigen Preis ein modernes und gut ausgestattetes BÜRO von ca. 280 Qm, im zweiten und letzten Stock eines kürzlich erbauten Gebäudes, in günstiger Lage in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen und der Autobahnauffahrt.

Diese Gewerbefläche kann auch als LAGER genutzt werden, mit einer Höhe von 3,93 m, einer maximalen Kapazität nach dem Gesetz von 400 kg/Qm, einem Aufzug und einem Lastenaufzug mit Kapazitäten von 500 bzw. 1.000 kg.

Darüber hinaus ist dieses Büro-Lager auch mit modernen hochwertigen Stellwänden ausgestattet, die derzeit demontiert sind, einer Küchenzeile und 2 Bädern, 1 mit Dusche.

Externes Badezimmer für Behinderte, auf der gleichen Etage.

Heizen-Kühlen mit Wärmepumpe mit niedrigem Verbrauch.

3 Aussenparkplätze können separat für je CHF 20'000.- erworben werden.

MPP Fiduciaria SA

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



Monatliche Nebenkosten: ca. CHF 400.- / 450.-

Details

Code: D1832-U	Contratto: ZU VERKAUFEN
Objektart: Büro u. Gewerbe-Laden Fläche	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Bellinzona	Gemeinde: Arbedo-Castione
PLZ: 6517	Preis: 940,000 CHF
Total QM:: 280 mq	Zimmer: 0
Badezimmer: 2	Räume: 1

Eckdaten

Kühler	Klimaanlage	Feuerschutz-
mit ADSL / Internet	Telefonanlage	Allarmen
Badezimmer	elektrische Anlage	Lift /Aufzug
ungedeckte Stellplätze	Raumhöhe	

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Radwege
Spielplätze	Bahnhof	Stadtbus
Kindergarten	Grundschule	



