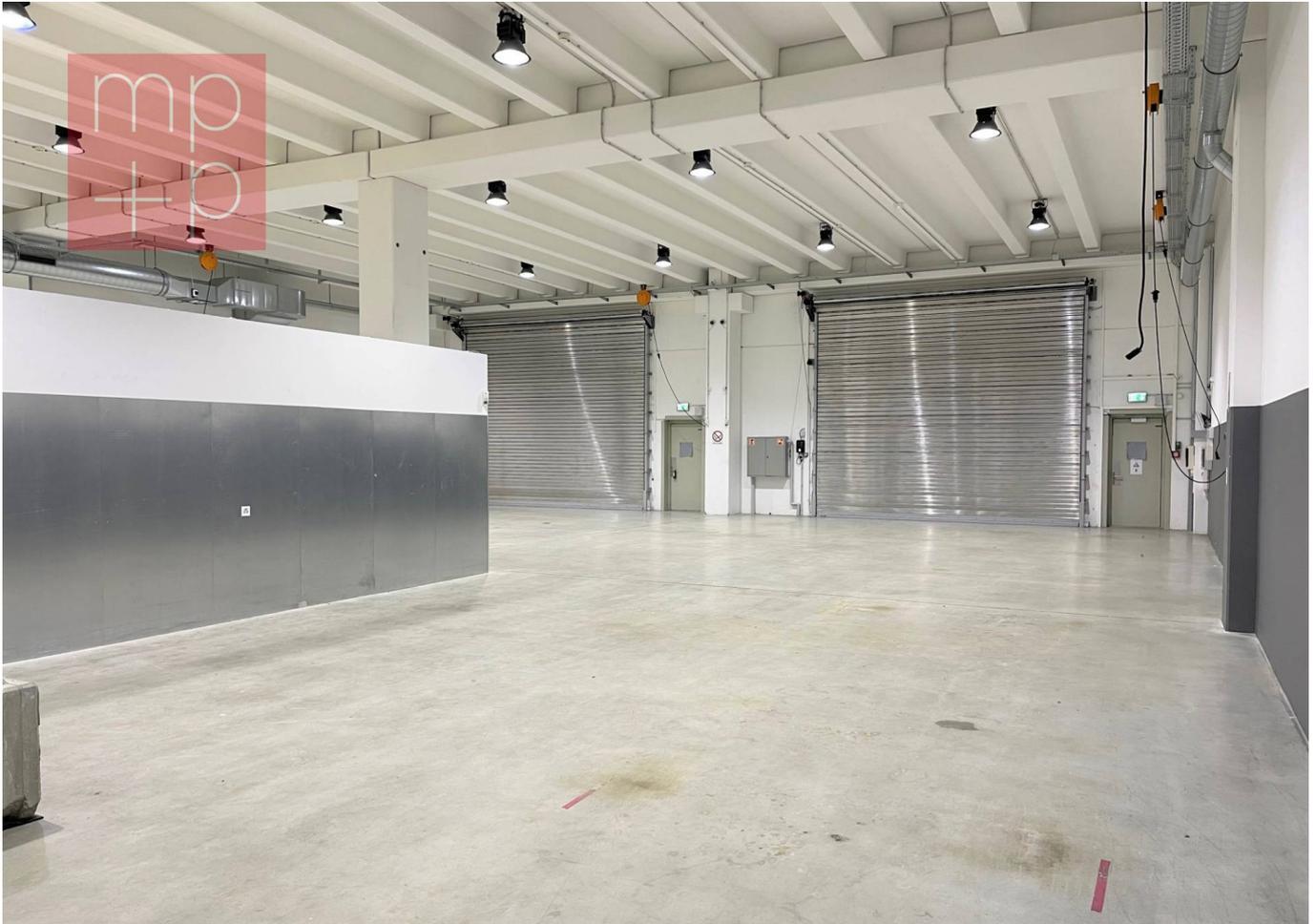


Handwerk U. Industrie Gebäude Zu Verkaufen in Mezzovico-vira



897 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

Großes LAGER von 897 m² zu VERKAUFEN in MEZZOVICO-VIRA, auch für handwerklich-produktive Nutzung, mit verschiedenen interessanten Vorteilen: Für Interessierte auch ideal als Einkommensinvestition (Details auf Anfrage) ! Kürzlich gebaut ! Unter anderem wäre in der heutigen internationalen Situation ein Neubau zu diesem Preis nicht mehr möglich ! 10-15 Autominuten von Lugano und Bellinzona entfernt ! Haltestelle Bahnhof auch zu Fuß erreichbar !

Nicht weit von der Autobahn entfernt und in wenigen Jahren wird der neue Autobahnanschluss Sigrino eröffnet ! Eine steuerlich attraktive Gemeinde, auch für Unternehmen ! Inklusiv 14 Aussenparkplätze (Wert CHF 15'000 / Stück) ! Auch für besonders schwere Fahrzeuge und Maschinen ist die Lagerhalle ideal, da sie sich im ERDGESCHOSS befindet ! Nutzhöhe von 5,45 m bis 6,20 m ! Heiz-/Kühlsystem mit Gebläsekonvektoren ! LED-Beleuchtungskörper. Harzböden. Automatisches Rolltor. Grossen Tresorraum. Badezimmer komplett mit allem Zubehör. Auch interessant als EINKOMMEN: 5,8 % netto ! weil VERMIETET bis 31. Mai 2026 an ein großes parastaatliches Unternehmen, aber Möglichkeit, den Vertrag in Kürze unter bestimmten Bedingungen zu kündigen;



Netto MIETE der Lagerhalle + 14 Aussenparkplätze CHF 147'990.- (das sind CHF 150.-m2/Jahr für die Lagerhalle + CHF 80.- pro Monat für jeden Aussenparkplatz) + MwSt. + CHF 1'200.- pro Monat für Spesen mit Anpassung am Ende des Jahres (der Vertrag wird von der Schweizerischen Eidgenossenschaft garantiert).

Details

Code: D1774-M5

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Handwerk u. Industrie Gebäude

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Mezzovico-Vira

PLZ: 6805

Preis: 2,332,200 CHF

Total QM:: 897 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 0

Räume: 0

Eckdaten

Feuerschutz-

Klimaanlage

Außenparkplätze

Raumhöhe

Elektroanlage

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

