

# Neue Residenz Zu Verkaufen in Lugano



**140 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

**Neue exklusive Residenz** in Dino (Gemeinde Lugano), bestehend aus nur 13 Wohnungen mit 2,5, 3,5 und 4,5 Zimmern an ruhiger, sonniger Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr (TPL!), ca. 12 Minuten (ca. 7 km) mit Bus/Auto vom Zentrum von Lugano und 5 Min. von der Autobahnauffahrt. **Es sind noch wenige Wohnungen verfügbar**, einige davon können als **ZWEITWOHNUNG** erworben werden! Möglicher ungedeckter Parkplatz für CHF 25'000 und gedeckter Parkplatz für CHF 35'000.-. Das große, von Grün umgebene Grundstück dieser Residenz hat eine Gesamtfläche von 3.572 m<sup>2</sup>, die größtenteils aus einem wunderschönen Hangpark mit Wäldern, einem internen Weg und einem wunderschönen Bach besteht. Wärmepumpen-Wärmetauscherheizung. Verfügbarkeit, Typen, Oberflächen und Preise siehe beigefügte Tabelle! **Möglicher Kauf mit Rent-to-Buy-Formel durch ein spezialisiertes Unternehmen mit einer Anzahlung von ca. 5 %.**

## Details



**Code:** D1746-R

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** ApartmentWohnung, Attikawohnung /  
Penthouse, Neue Residenz, Wohnung mit Garten

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano

**Gemeinde:** Lugano

**PLZ:** 6967

**Preis:** 0 CHF

**Total QM::** 140 mq

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 4

### Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet)

Kabelnetz

Parquet

Sicherheitsbericht (Elektroanlage)

Toilette

Fliese

Sonnenkollektoren (Warmwasser)

Bad mit Badwanne

Moskitonetze

Fotovoltaikanlagen (Strom)

ZWEITWOHNSITZ

HAUPTWOHNSITZ

Garten

### in der Nähe

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Stadtbus

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum



