

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano



140 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

Wir verkaufen **WOHNUNG mit 4,5 Zimmern**, in einer neuen exklusiven Residenz in Dino (Gemeinde Lugano), bestehend aus nur 13 Wohnungen von 2,5 bis 4,5 Zimmern, in ruhiger, sonniger Lage und gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln (TPL!) Erreicht, ca. 12 Minuten (ca. 7 km) mit Bus/Auto vom Zentrum von Lugano und 5 min. von der Autobahnauffahrt. Teilweise als **ZWEITWOHNUNG** käuflich! Die Wohnung besteht aus: Eingang, Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur überdachten Terrasse, amerikanische Küche, 2 Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Badezimmer, Doppelzimmer mit Ausgang zur Terrasse und mit Hauptbadezimmer, Hauswirtschaftsraum-Garderobe, Waschküche. Möglicher ungedeckter Parkplatz für CHF 25'000 und gedeckter Parkplatz für CHF 35'000. Das große, von viel Grün umgebene Grundstück dieser Residenz hat eine Gesamtfläche von 3'572 m², die größtenteils aus einem wunderschönen Park am Hang mit Wald, einem internen Weg und einem schönen Bach besteht. Wärmepumpen-Heizung. **Möglicher Kauf mit Rent-to-Buy-Formel durch ein spezialisiertes Unternehmen mit einer Anzahlung von ca. 5 %.**

Details



Code: D1746-B2-4,5

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6901

Preis: 1,175,000 CHF

Total QM:: 140 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 4

Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet)

Kabelnetz

Sicherheitsbericht (Elektroanlage)

Fliese

Sonnenkollektoren (Warmwasser)

Bad mit Badwanne

Fotovoltaikanlagen (Strom)

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Garten

in der Nähe

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Stadtbus

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Bar / Restaurants

Postbüro



