

Haus Zu Verkaufen in Mendrisio



205 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

Neues HAUS (Nr. 2) "Minergie P" mit 5,5 Zimmern und Garten, zu verkaufen in Arzo, in einem modernen Komplex von 6 aneinandergrenzenden, völlig unabhängigen Villen, von ausgezeichnetem Ruf, in einer schönen und bequemen sonnigen und grünen Lage, 10 Minuten entfernt von der Autobahn Lugano-Chiasso und der Stadt Mendrisio. Es liegt auch in einer strategischen Position für verschiedene Dienstleistungen: Supermarkt, Kindergarten, Schulen, öffentlicher Verkehr (Postauto), Post, Gemeindeämter usw. Das Haus kann sowohl als PRIMÄR- als auch ZWEITWOHNSITZ erworben werden, hat eine Gesamtfläche von ca. 205 qm (über 68 qm pro Etage) und ist wie folgt: **UNTERGESCHOSS:** Großes Zimmer verfügbar / Taverne; Technikraum; Wäscherei, alle mit "Wolfsmaul"-Fenstern. **ERDGESCHOSS:** Eingang; Küche-Esszimmer; Dusche-WC; Wohnzimmer-Wohnzimmer mit Zugang zum Garten. **OBERGESCHOSS:** Badezimmer mit Wanne-WC-Bidet; Hauptschlafzimmer; 2 Kinderzimmer. Kleiner Garten, ein großer Platz, 3 Parkplätze. Heizung: Wärmepumpe / Schlangen (Luft-Wasser). Elektrische Jalousien. PVC-Fenster mit Doppelverglasung. Gepanzerte Eingangstür. Derzeit für 5 Jahre vermietet.

Details

MPP Fiduciaria SA

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



Code: D1709-2

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio

Gemeinde: Mendrisio

PLZ:

Preis: 900,000 CHF

Total QM:: 205 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 5

Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet)

Hobby Raum

Kabelnetz

Parquet

Jalousien

Fliese

Sonnenkollektoren (Warmwasser)

Bad mit Badwanne

Minergie

ZWEITWOHNSITZ

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

Garten

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Stadtbus

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



