

# Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano



**164 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

4.5 Zimmer-Wohnung von hohem niveau in Lugano. Auch als FERIENWOHNUNG zu kaufen ! Apartment befindet sich im 2 Stock von dieser moderne Residenz erbaut im 2013-2014. Die Lage ist strategisch interessant im Bezug auf den wichtigsten Infrastrukturen (Super-Market, Apotheke, Bank, Post, usw.), Transportmittel, Autobahnverbindung, die sonniger und ruhige Lage, und die Distanz vom Lugano-Centrum u. See (wenigen Minuten mit dem Stadt-Bus und 10-15 ca. Minuten zu Fuß). Dieses luxuriöse Apartment besteht aus: Eingang-Garderobe, Gäste Wc, grosses Wohn-Esszimmer mit grossem Balkon, Wohnküche, Abstellraum-Waschküche (Waschmaschine/Trockner Prädisposition), Nacht-Atrium, Dusche-Wc, Kinder Schlafzimmer, zweites Kinder Schlafzimmer (im Moment als großer Kleiderschrank modifiziert) mit Balkon, Doppel-Schlafzimmer mit Balkon und Bad-Wc-Bidet. Enthalten sind einige geschneiderte, moderne und hochstehende Wand Möbel. Gesamte Oberfläche 164 qm: Wohnung 147 qm, Balkon 34 qm (50%). Zimmer Höhe: 2,70 m. Zum Eignetum gehören 1 Keller und 1 Abstellraum. Separat zu kaufen: 2 Parkplätze in der Garage für 50'000/jeder. Kondominium Parkplätze für Motor und Fahrräder. Kondominium + privaten Wäschräum. Kondominium Garten mit überdachte Terrasse.



## Details

<b>Code:</b> D1605-7	<b>Contratto:</b> ZU VERKAUFEN
<b>Objektart:</b> ApartmentWohnung	<b>Gemeinde:</b> Ticino
<b>Kanton / Provinz:</b> Distretto di Lugano	<b>Gemeinde:</b> Lugano
<b>PLZ:</b> 6900	<b>Preis:</b> 1,250,000 CHF
<b>Total QM::</b> 164 mq	<b>Zimmer:</b> 3
<b>Badezimmer:</b> 3	<b>Räume:</b> 4

## Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet)	Kabelnetz	Parquet
Toilette	Jalousien	Fliese
Bad mit Badwanne	Wandschränke	ZWEITWOHNSITZ
Spotlights	Bidet	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	Abstellraum

## in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Radwege	Spielplätze
Bahnhof	Stadtbus	Kindergarten
Grundschule	Mittelschule	Oberschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Einkaufszentrum



