

# Rendite-gebäude Zu Verkaufen in Vacallo



**1297 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 40**

Neue (2017-2018) und hochwertige moderne Miet-Residenz (Block B), mit 13 Wohnungen und 16 interne Parkpätzen, 5 obere Stockwerke, ein Erdgeschoss und ein Untergeschoss. Die Residenz befindet sich in Vacallo, in einer ruhige, grüne und sonnige Wohnlage mit einer schöne Atmosphäre, aber nur 5 Auto-Minuten von Chiasso und der italienischen Grenze entfernt. In dieser schöne Residenz gibt es dazu: Waschküchen, Fitnessraum und indoor Kinder Spielraum, private Keller, interne Auto-Parkplätze, interne Parkplätze für Motorräder und Fahrräder, Spielpark, usw. Heizung mit Luft-Wasser Wärmepumpe, um den Energieverbrauch zu optimieren. Gepanzerte Eingangstüren. Elektrische Rollläden und Markisen. Alarm-System, usw. Zur Verfügung Dokumente mit Renditen, Mieten, Spesen, Pläne, usw.

## Details

**Code:** D1522-RESIDENZA-B

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Rendite-Gebäude

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Mendrisio

**Gemeinde:** Vacallo

**PLZ:**

**Preis:** 7,150,000 CHF

**Total QM::** 1297 mq

**Zimmer:** 0

**Badezimmer:** 0

**Räume:** 40

**MPP Fiduciaria SA**

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07  
 info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



### **Eckdaten**

Glasfaseroptik (Internet)	Hobby Raum	Kabelnetz
Parquet	Jalousien	Fliese
Sonnenkollektoren (Warmwasser)	Bad mit Badwanne	Moskitonetze

### **in der Nähe**

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Radwege	Spielplätze
Bahnhof	Stadtbus	Kindergarten





**Tabella dei millesimi di comproprietà**

Piano	PPP	Descrizione	%
piano terreno	1	appartamento con patio	29.00
primo piano	2	appartamento con giardino	32.00
primo piano	3	appartamento con giardino	18.00
primo piano	4	appartamento	39.00
secondo piano	5	appartamento	33.00
secondo piano	6	appartamento	19.00
secondo piano	7	appartamento	40.00
terzo piano	8	appartamento	34.00
terzo piano	9	appartamento	20.00
terzo piano	10	appartamento	41.00
quarto piano	11	appartamento	35.00
quarto piano	12	appartamento	21.00
quarto piano	13	appartamento	42.00
quarto piano	14	appartamento	79.00
piano terreno	15	appartamento con giardino	39.00
piano terreno	16	appartamento con giardino	18.00
piano terreno	17	appartamento con giardino	32.00
primo piano	18	appartamento	40.00
primo piano	19	appartamento	19.00
primo piano	20	appartamento	33.00
secondo piano	21	appartamento	41.00
secondo piano	22	appartamento	20.00
secondo piano	23	appartamento	34.00
terzo piano	24	appartamento	42.00
terzo piano	25	appartamento	21.00
terzo piano	26	appartamento	35.00
quarto piano	27	appartamento	79.00
sotterraneo A	28	18 posti x 2.00 % autorimessa	36.00
sotterraneo B	29	16 posti x 2.00 % autorimessa	32.00
<b>Totale</b>			<b>1000.00</b>

