

## Neue Residenz Zu Verkaufen in Vacallo



**121 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

In Vacallo verkaufen wir 4,5-Zimmer-WOHNUNGEN in einer neuen und modernen Residenz von hoher Qualität, die in zwei Blöcke A und B unterteilt ist, mit 5 Stockwerken über dem Boden, einem Untergeschoss (PT) und einem vollständig unterirdischen Keller-Parkplatz. Zum Verkauf stehen die Wohnungen in Block A, bestehend aus 14 Wohnungen, während in Block B (13 Einheiten) nur das Penthouse zum Verkauf steht. Die Residenz befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Wohngemeinde, in der Sie noch ländliche Luft und ein heiteres Klima atmen können, ohne auf die Annehmlichkeiten zu verzichten, die das Zentrum von Chiasso und die italienische Grenze bieten, die beide in 5 Autominuten erreichbar sind. . Die 4,5-Zimmer-Wohnungen von 121 qm setzen sich wie folgt zusammen: Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer mit direktem Ausgang auf die ca. 18 qm große Terrasse, Küche mit Balkon, Elternschlafzimmer mit Bad, WC-Bidet-Wanne, zwei Schlafzimmer für Kinder, Badezimmer WC-Dusche. **PPP-Nr. 04 - 1. Stock - CHF 730'000.-; PPP-Nr. 10 - 3. Stock - CHF 750'000.-.** Auch für Eigentumswohnungen stehen zur Verfügung: im Erdgeschoss Hobby- und Kinderspielzimmer mit Ausgang zur großen Terrasse, Waschküchen, private Keller, Privat- und Gästeparkplätze, Indoor-Fahrradabstellplätze, Outdoor-Spielplatz etc. Heizung: Luft / Wasser-



Wärmepumpenschlangen zur Optimierung des Energieverbrauchs. Gepanzerte Eingangstüren. Isolierte Fenster aus thermolackiertem Aluminium. Elektrische Rollläden und Markisen. Veranlagung für Alarmsysteme. **Verfügbare Parkplätze, die separat erworben werden können** (1 oder 2 Plätze verfügbar): je **CHF 37'500.-**. **Möglicher Kauf mit Rent-to-Buy-Formel durch ein spezialisiertes Unternehmen mit einer Anzahlung von ca. 5 %.**

## Details

**Code:** D1522-RESIDENZA-A

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** ApartmentWohnung, Attikawohnung / Penthouse, Neue Residenz, Wohnung mit Garten

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Mendrisio

**Gemeinde:** Vacallo

**PLZ:**

**Preis:** 0 CHF

**Total QM::** 121 mq

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 4

## Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet)

Hobby Raum

Kabelnetz

Parquet

Fliese

Sonnenkollektoren (Warmwasser)

## in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze



