

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Vacallo



121 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In **Vacallo** verkaufen wir **4,5-Zimmer-WOHNUNGEN** in einer neuen und modernen Residenz von hoher Qualität, die in zwei Blöcke A und B unterteilt ist, mit 5 Stockwerken über dem Boden, einem Untergeschoss (PT) und einem vollständig unterirdischen Keller-Parkplatz. Zum Verkauf stehen die Wohnungen in Block A, bestehend aus 14 Wohnungen, während in Block B (13 Einheiten) nur das Penthouse zum Verkauf steht. Die Residenz befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Wohngemeinde, in der Sie noch ländliche Luft und ein heiteres Klima atmen können, ohne auf die Annehmlichkeiten zu verzichten, die das Zentrum von Chiasso und die italienische Grenze bieten, die beide in 5 Autominuten erreichbar sind. . Die 4,5-Zimmer-Wohnungen von 121 qm setzen sich wie folgt zusammen: Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer mit direktem Ausgang auf die ca. 18 qm große Terrasse, Küche mit Balkon, Elternschlafzimmer mit Bad, WC-Bidet-Wanne, zwei Schlafzimmer für Kinder, Badezimmer WC-Dusche. **PPP-Nr. 04 - 1. Stock - CHF 670'000.-; PPP-Nr. 10 - 3. Stock - CHF 710'000.-.** Auch für Eigentumswohnungen stehen zur Verfügung: im Erdgeschoss Hobby- und Kinderspielzimmer mit Ausgang zur großen Terrasse, Waschküchen, private Keller, Privat- und Gästeparkplätze, Indoor-Fahrradabstellplätze, Outdoor-Spielplatz etc. Heizung: Luft / Wasser-



Wärmepumpenschlangen zur Optimierung des Energieverbrauchs. Gepanzerte Eingangstüren. Isolierte Fenster aus thermolackiertem Aluminium. Elektrische Rollläden und Markisen. Veranlagung für Alarmsysteme. **Verfügbare Parkplätze, die separat erworben werden können** (1 oder 2 Plätze verfügbar): je **CHF 37'500.-**.

Ideal für alle, die in einer modernen, komfortablen Umgebung wohnen möchten, die gut an die wichtigsten Stadtteile angebunden ist. Rufen Sie gleich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Details

Code: D1522-4,5 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio **Gemeinde:** Vacallo

PLZ: 6833 **Preis:** 670,000 CHF

Total QM:: 121 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 2 **Räume:** 4

Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet) Hobby Raum Kabelnetz

Parquet Fliese

in der Nähe

Banken Fußballfelder Sportzentrum

Tennisfelder Radwege



