

Haus Zu Verkaufen in Vacallo



240 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 4 | Räume: 6

In dominanter Lage in **Vacallo**, in einem angesehenen Wohngebiet, verkaufen wir ein großes **6,5-Zimmer Haus**.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 180 m². Es ist derzeit als Doppelhaushälfte eingerichtet, kann aber auch sofort als Einfamilienhaus genutzt werden. Im **Erdgeschoss**, auf Straßenebene, befinden sich eine einladende Eingangshalle mit Einbauschränken, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, freiem Blick und einem großen 13 m² großen Balkon, eine moderne Wohnküche (ehemaliger Zimmer, der gegebenenfalls wiederhergestellt werden kann) und ein komfortables Gäste-WC mit Waschküche.

Im **Obergeschoss** befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Duschbad. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein komfortables Badezimmer mit Badewanne. Ein großer Balkon bietet einen angenehmen Außenbereich. Der Ausblick ist frei und ermöglicht einen Blick auf den Comer See.

Im **Untergeschoss** befinden sich ein geräumiger Keller (Bunker) und ein großer



Hauswirtschaftsraum/Waschraum. Ebenfalls auf dieser Etage, jedoch seitlich und auf Gartenebene, wurde eine zweite separate Wohnung mit Küche, Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche eingerichtet.

Der rund 330 Qm große Außenbereich, der sich über drei Seiten erstreckt, bietet viel Platz für verschiedene Aktivitäten im Freien. Vor der Hauptküche befindet sich eine einladende Pergola für Mahlzeiten im Freien sowie ein Bereich für einen erfrischenden Whirlpool. Der großzügige Garten verfügt über eine große Veranda und eine Rasenfläche, ideal zum Entspannen, Spielen und für die Anlage eines Gemüsegartens mit Geräteschuppen.

Das 1993 mit moderner Technik erbaute Haus wurde 2021 umfassend renoviert (Heizung, Böden, Küche, Badezimmer, Fassade usw.).

Das Haus verfügt über eine große private Garage auf Straßenebene für ein Auto und einen Vorplatz, auf dem zwei weitere Autos parken können.

Die ideale Lösung für alle, die Komfort und Großzügigkeit in einer schönen Wohngegend suchen. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Details

Code: CS2653

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio

Gemeinde: Vacallo

PLZ: 6833

Preis: 1,090,000 CHF

Total QM:: 240 mq

Zimmer: 4

Badezimmer: 4

Räume: 6

Eckdaten

Kamin

Toilette

Jalousien

Fliese

Bad mit Badwanne

Markisen

Wandschränke

Auto-Vorplatz

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Spielplätze

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



