

Villa Zu Miete in Lugano



225 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 5 | Räume: 6

In **Carabbia**, nur **wenige Minuten von Lugano** entfernt und in einer ruhigen Wohngegend gelegen, bieten wir eine geräumige, freistehende **Villa mit 6,5 Zimmern** zur Miete an. Das Haus wurde 2020 renoviert und verfügt über einen schönen, privaten Garten. **Die Wohnfläche beträgt insgesamt 225 Qm.**

Erdgeschoss: Großzügige und helle Eingangshalle, ein ca. 50 m² großes Wohnzimmer mit einem Travertinkamin, der dem Raum Charme und Wärme verleiht, sowie ein Essbereich angrenzend an die moderne Wohnküche. Direkter Zugang zur **37 m² großen Veranda und zum Garten**, ein Doppelzimmer, das auch als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann, und ein Badezimmer. Im **Obergeschoss** sorgt die sichtbare Balkendecke für eine angenehme und stimmungsvolle Atmosphäre. Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Zugang ins Freie. Das großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, der vom Badezimmer im Erdgeschoss aus zugänglich ist. Ein zweites Badezimmer mit Dusche steht den beiden anderen Schlafzimmern zur Verfügung.

Im Untergeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein großer



Hobbyraum sowie die Waschküche und der Keller (ehemals ein Schutzraum).
Der Garten rund um das Haus verfügt über einen Geräteschuppen, einen Grill und eine große Veranda, auf der man angenehme Momente im Freien verbringen kann.
Eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus sowie zwei überdachte Stellplätze gehören ebenfalls zur Ausstattung. Im Innenhof stehen zwei weitere Stellplätze zur Verfügung, sodass insgesamt sechs Parkplätze zur Verfügung stehen.
Wärmepumpenheizung für warme und kalte Luft in allen Räumen.
Monatliche Miete CHF 3.800.-, Nebenkosten trägt direkt der Mieter.
Rufen Sie jetzt an, um einen Besuch zu vereinbaren!

Details

Code: CR2633 **Contratto:** ZU MIETE

Objektart: Villa **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6913 **Preis:** 3,800 CHF

Total QM:: 225 mq **Zimmer:** 5

Badezimmer: 4 **Räume:** 6

Eckdaten

Hobby Raum	Kamin	Fensterläden
Fliese	Bad mit Badwanne	Veranda / Loggia
Grill /Barbecue	Auto-Vorplatz	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	

in der Nähe

Sportzentrum	Spielplätze
--------------	-------------



