

Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Verkaufen in Paradiso



132 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 0 | Räume: 2

In **Paradiso**, in erstklassiger Lage **direkt am See mit hervorragender Sichtbarkeit**, bieten wir eine **elegante Gewerbefläche von ca. 130 m²** in einem modernen Gebäude zum Kauf an. Die Gemeinde Paradiso bietet alle wichtigen Annehmlichkeiten und einen **sehr vorteilhaften Steuersatz von 58 %**.

Das Objekt besticht durch sein **großes, zur Straße ausgerichtetes Fenster**, das für optimale Sichtbarkeit sorgt und den Wert des Geschäfts maximiert, indem es die Innenräume mit Tageslicht durchflutet. Es verfügt außerdem über eine Deckenklimateanlage.

Der offene Wohnbereich, der sich in funktionale Abschnitte unterteilen lässt, umfasst einen Badezimmerbereich und einen praktischen Keller-/Abstellraum, ideal zur Lagerung oder Archivierung. Außerdem sind Anschlüsse für eine Küche und eine Waschküche vorgesehen.

Zum Objekt gehören zusätzlich zum Kaufpreis **zwei Garagenstellplätze für CHF 120.000 und ein Außenstellplatz für CHF 40.000**.



Dank seiner strategischen Lage, des prestigeträchtigen Ambientes und des modernen Designs bietet diese Lösung eine ideale Gelegenheit für Showrooms, Büros, professionelle Studios, Boutiquen oder Gewerbebetriebe, die Image, Repräsentation und Funktionalität miteinander verbinden möchten.

Rufen Sie jetzt an, um einen Besuch zu vereinbaren!

Details

Code: C2650 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Büro u. Gewerbe-Laden Fläche **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Paradiso

PLZ: 6900 **Preis:** 1,030,000 CHF

Total QM:: 132 mq **Zimmer:** 0

Badezimmer: 2 **Räume:** 2

Eckdaten

Klimaanlage Badezimmer ungedeckte Stellplätze

Interne Stellplätze

in der Nähe

Banken SPA Fußballfelder

Sportzentrum



