

Haus Zu Verkaufen in Lugano



165 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In **Lugano-Breganzona**, in einer ruhigen, sonnigen Wohngegend, die für ihre günstige Lage und hohe Lebensqualität bekannt ist, bieten wir ein angenehmes und **elegantes 5,5-Zimmer-DOPPELHAUS** zum Verkauf an.

Das Anwesen besticht durch seine strategische Lage: Schulen, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und alle wichtigen Einrichtungen sind bequem erreichbar. Die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht so schnelles und unkompliziertes Reisen. Eine ideale Lösung für alle, die eine ruhige Umgebung suchen, ohne auf Ruhe und Privatsphäre verzichten zu wollen.

Das Haus bietet auf einem 333 m² grossen Grundstück eine Wohnfläche von ca. 130 m². und ca. **165 m² insgesamt.** Die Innenräume sind gut aufgeteilt und funktional: Der **Wohnbereich** umfasst eine Eingangshalle, ein helles und geräumiges 30 m² grosses Wohnzimmer sowie eine helle, offene Küche mit direktem Zugang zur Pergola und zum Garten - ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien.

Der **Schlafbereich** ist in zwei unterschiedliche Ebenen unterteilt und bietet so Privatsphäre für das



Doppelzimmer und die beiden großen Einzelzimmer. Außerdem gibt es ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Im **Untergeschoss** befinden sich ein praktischer Waschraum, ein Flur mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche und ein großes Hobby-/Arbeitszimmer, ein vielseitiger Raum, der als Büro, Spielzimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Das Anwesen ist grösstenteils eben und umgibt das Grundstück an drei Seiten mit einem grosszügigen Garten, der viel Platz zum Entspannen bietet. Das Haus verfügt außerdem über einen geräumigen Stellplatz im Garagengeschoss mit angrenzendem, 10 m² großen Keller. Zusätzliche Außenparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Das Haus wurde 2005 erbaut, 2015 renoviert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Es ist mit einer Gasheizung ausgestattet, deren Wärmeverteilung über Fußbodenheizungsspulen erfolgt und so für Wohnkomfort und Energieeffizienz sorgt.

Ein einladendes und funktionales Anwesen, ideal für alle, die ein Familienhaus in einer schönen Wohngegend von Breganzona suchen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und rufen Sie jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Details

Code: C2646

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6932

Preis: 1,170,000 CHF

Total QM:: 165 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 3

Räume: 5

Eckdaten

Hobby Raum

Jalousien

Bad mit Badwanne

Pergola

Wandschränke

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Stadtbus



