

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Agno



92 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 3

In der Gemeinde **Agno**, in ruhiger und privater Lage, **nur 5 Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln** (Bahnhof Lugano-Ponte Tresa) entfernt, verkaufen wir eine **letzte moderne und helle 3,5-Zimmer-Wohnung mit 92 m² Wohnfläche und einer großen 31 m² Terrasse.**

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau mit garantierter Bauqualität und verfügt über einen Eingangsbereich mit Einbauschränken, einen geräumigen Wohnbereich mit offener Küche und eine große, helle Terrasse. Der Schlafbereich umfasst ein großes Einzelzimmer mit Blick ins Grüne, ein Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinen-/Trockneranschluss sowie ein Doppelzimmer mit Zugang zur Terrasse. Zusätzlich gibt es ein weiteres Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Hochwertige Ausstattung und Annehmlichkeiten: dreifach verglaste PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden, individuell gestaltete Küchen und Feinsteinzeugfliesen. Hohe Energieeffizienz dank Wärmeerzeugung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung, die gleichzeitig Kühlung und Wärmedämmung bietet.

Das Anwesen zeichnet sich durch eine elegante und praktische Sichtmauerwerkfassade aus und



erstreckt sich über vier oberirdische Ebenen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, Keller und eine Waschküche, im Erdgeschoss, ersten und zweiten Obergeschoss jeweils eine 2,5- bzw. 3,5-Zimmer-Wohnung und im obersten Obergeschoss eine 5,5-Zimmer-Wohnung.

Wohnanlage mit nur 7 Einheiten, davon nur zwei Einheiten pro Etage und sehr niedrigen Verwaltungskosten.

Zum Anwesen gehört ein komfortabler, geräumiger Keller von fast 10 m².

Garagenstellplatz für CHF 40,000.

Ideal für alle, die ein komfortables, neu gebautes Haus in strategisch günstiger Lage suchen.

Rufen Sie jetzt an, um weitere Informationen zu erhalten!

Details

Code: C2635-3

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Agno

PLZ: 6982

Preis: 662,355 CHF

Total QM:: 92 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 2

Räume: 3

Eckdaten

Jalousien

Fliese

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum



