

## Haus Zu Verkaufen in Vernate



**220 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

In **Vernate** bieten wir ein **freistehendes Haus mit 4,5 Zimmern, Garten, Panoramablick und Garage** zum Verkauf an. Es liegt in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend unweit des Stadtzentrums. Von diesem einladenden Haus aus genießt man einen herrlichen, freien Blick auf die umliegende Landschaft, inklusive der Berge und des Luganersees.

Das Anwesen liegt auf einem gepflegten, sanft abfallenden Grundstück, das fachmännisch über mehrere Ebenen angelegt wurde. Die ebenen Flächen maximieren die Nutzung der Außenbereiche. Der Garten mit Obstbäumen und einem Gemüsegarten bietet ein ideales Umfeld für Naturliebhaber und alle, die gerne Zeit im Freien verbringen.

### **Raumaufteilung:**

**Erdgeschoss:** Eingangshalle mit Garderobe, Innentreppe, Schlafzimmer, Badezimmer, zusätzliche Garderobe, Hauswirtschaftsraum (Ölheizung mit Heizkörpern), Keller, Waschküche und Garage für 2 Autos, Außenhof mit Parkplatz für 2 Autos.

**Erster Stock:** helles Wohnzimmer mit Kamin, separate Küche, Essbereich, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Badezimmer, Terrasse und direkter Zugang zum Garten. Grundstück mit einer Fläche



von 770 m<sup>2</sup>.

**Die ideale Lösung für alle, die eine grüne und ruhige Lage mit viel Sonne, großzügigen Außenbereichen und einem atemberaubenden Panoramablick auf die Malcantone-Region und den Luganersee suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

## Details

**Code:** A2641 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Haus **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Vernate

**PLZ:** 6992 **Preis:** 850,000 CHF

**Total QM::** 220 mq **Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2 **Räume:** 4

## Eckdaten

Kamin	Parquet	Whirlpool
Fensterläden	Jalousien	Fliese
Bad mit Badwanne	Auto-Vorplatz	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

## in der Nähe

Fußballfelder	Kindergarten	Grundschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Gemeindeämter



