

Handwerk U. Industrie Gebäude Zu Verkaufen in Biasca



4380 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

Strategisch günstig in Biasca gelegen, nur 2 km von der Autobahnauffahrt und dem Stadtzentrum entfernt, bieten wir eine **Industriehalle in Mischbauweise** zum Verkauf an. Die Halle zeichnet sich durch eine solide Rahmenkonstruktion und Metallkonstruktion aus. Diese Kombination gewährleistet Stabilität, Funktionalität und hohe Flexibilität.

Dank der hochflexiblen Innenräume, die individuell angepasst und je nach betrieblichen Erfordernissen unterteilt werden können, eignet sich das Objekt für verschiedene Produktions-, Logistik-, Handwerks- oder Lagertätigkeiten.

Der Komplex befindet sich auf einem 11.077 m² großen Grundstück, davon sind ca. 4.800 m² asphaltierte Außenfläche und ca. 440 m² Grünfläche.

Die Räume sind wie folgt verteilt:

Erdgeschoss: Produktions- und Lagerräume mit einer Gesamtfläche von ca. 4.380 m²; Erdgeschoss: Sanitäreanlagen, Kantine und Nebenräume mit einer Gesamtfläche von ca. 240 m²; Obergeschoss:



Büros mit einer Gesamtfläche von ca. 325 m²;

Hausmeisterwohnung: ca. 125 m².

Gebäudehöhen: 6,60 bis 10,50 m.

Der komplett gepflasterte Außenbereich ist so gestaltet, dass er auch für schwere Fahrzeuge eine gute Zufahrt, Verkehrsführung und Rangierfähigkeit ermöglicht. Es stehen außerdem 14 Außenstellplätze zur Verfügung.

Das Objekt profitiert von einer guten Erreichbarkeit mit dem Auto und der Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln; eine Haltestelle befindet sich in ca. 600 Metern Entfernung. Die gute Sichtbarkeit von der Autobahn ist ein weiterer Vorteil, insbesondere für Unternehmen, die eine gewisse Sichtbarkeit benötigen.

Das Objekt befindet sich in einem guten Gesamtzustand. Daher ist es sofort nutzbar, vorbehaltlich etwaiger notwendiger Modernisierungen, die sich nach den spezifischen Bedürfnissen des Unternehmens richten.

Details

Code: A2627

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Handwerk u. Industrie Gebäude

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Riviera

Gemeinde: Biasca

PLZ: 6710

Preis: 6,000,000 CHF

Total QM:: 4380 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 0

Räume: 0

Eckdaten

Transformatorraum

Feuerschutz-

Zaun

Mezzanine

Außenparkplätze

Elektroanlage

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Spielplätze

Bahnhof

Kindergarten



