MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Wohnung Mit Garten Zu Verkaufen in Minusio

82 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 3

In **Minusio**, in einem Wohngebiet, verkaufen wir eine **3,5-Zimmer-Wohnung mit Garten** in einer im Bau befindlichen **neuen Residenz**. Die Gegend ist sehr ruhig, sonnig und von viel Grün umgeben, von wo aus Sie den **SEE** bequem erreichen können. Die Architektur der Residenz zeichnet sich vor allem durch die Verbindung von Außen- und Innenräumen aus. Die Wohnbereiche sind so gestaltet, dass sie möglichst viel Sonnenlicht erhalten. Die Bruttonutzfläche der Wohnung beträgt 82 m2 + 31 m2 Terrasse und 69 m2 Garten, während die Nettowohnfläche 72 m2 beträgt und die Räume wie folgt aufgeteilt sind: Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und zum Garten, Eckküche, Doppelschlafzimmer mit Hauptbad, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum mit Waschmaschinen-Trockner-Anschluss. Die klaren und essentiellen Linien der Struktur ermöglichen die Schaffung raffinierter, designorientierter und dank der großen Fenster heller Umgebungen. Die Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlage besteht aus einer Wärmepumpe, zudem wird eine

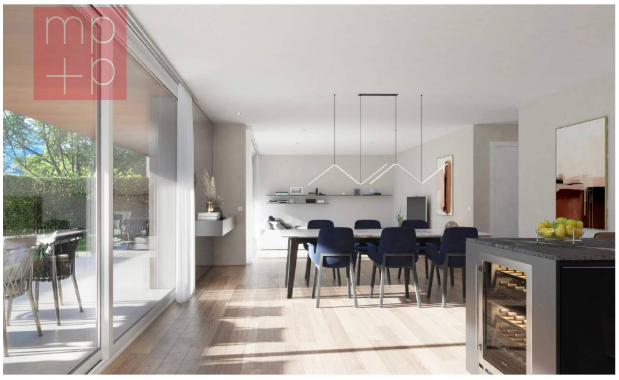
mittelgroße Photovoltaikanlage installiert. Zur Wohnung gehört ein privater Keller und ein **Garagenstellplatz für Chf 40'000.-** nicht im Preis inbegriffen. Derzeit ist es noch möglich, den Innenausbau individuell zu gestalten. Erwartete Auslieferung April-Mai 2026. **Die strategische Lage, nur wenige Minuten von der Stadt, den Dienstleistungen und den wichtigsten Verkehrswegen entfernt, macht diese Wohnung zu einer hervorragenden Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!**

Details

Code: A2528-3	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: ApartmentWohnung, Wohnung mit Garten	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Locarno	**Gemeinde**: Minusio
PLZ: 6648	**Preis**: 780,000 CHF
Total QM:: 82 mq	**Zimmer**: 2
Badezimmer: 2	**Räume**: 3

Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet)	Sicherheitsbericht (Elektroanlage)	Jalousien
Fliese	Fotovoltaikanlagen (Strom)	Markisen
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Spielplätze	Bahnhof
Stadtbus	Kindergarten	Grundschule