

Wohnung Mit Garten Zu Verkaufen in Minusio



82 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 3

In **Minusio**, in einem Wohngebiet, verkaufen wir eine **3,5-Zimmer-Wohnung mit Garten** in einer im Bau befindlichen **neuen Residenz**. Die Gegend ist sehr ruhig, sonnig und von viel Grün umgeben, von wo aus Sie den **SEE** bequem erreichen können. Die Architektur der Residenz zeichnet sich vor allem durch die Verbindung von Außen- und Innenräumen aus. Die Wohnbereiche sind so gestaltet, dass sie möglichst viel Sonnenlicht erhalten. Die Bruttonutzfläche der Wohnung beträgt 82 m² + 31 m² Terrasse und 69 m² Garten, während die Nettowohnfläche 72 m² beträgt und die Räume wie folgt aufgeteilt sind: Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und zum Garten, Eckküche, Doppelschlafzimmer mit Hauptbad, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum mit Waschmaschinen-Trockner-Anschluss. Die klaren und essentiellen Linien der Struktur ermöglichen die Schaffung raffinierter, designorientierter und dank der großen Fenster heller Umgebungen. Die Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlage besteht aus einer Wärmepumpe, zudem wird eine



mittelgroße Photovoltaikanlage installiert. Zur Wohnung gehört ein privater Keller und ein **Garagenstellplatz für Chf 40'000.-** nicht im Preis inbegriffen. Derzeit ist es noch möglich, den Innenausbau individuell zu gestalten. Erwartete Auslieferung April-Mai 2026. **Die strategische Lage, nur wenige Minuten von der Stadt, den Dienstleistungen und den wichtigsten Verkehrswegen entfernt, macht diese Wohnung zu einer hervorragenden Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!**

Details

Code: A2528-3 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung, Wohnung mit Garten **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Locarno **Gemeinde:** Minusio

PLZ: 6648 **Preis:** 780,000 CHF

Total QM:: 82 mq **Zimmer:** 2

Badezimmer: 2 **Räume:** 3

Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet) Sicherheitsbericht (Elektroanlage) Jalousien

Fliese Fotovoltaikanlagen (Strom) Markisen

Bad mit Dusche HAUPTWOHNSITZ Waschraum

in der Nähe

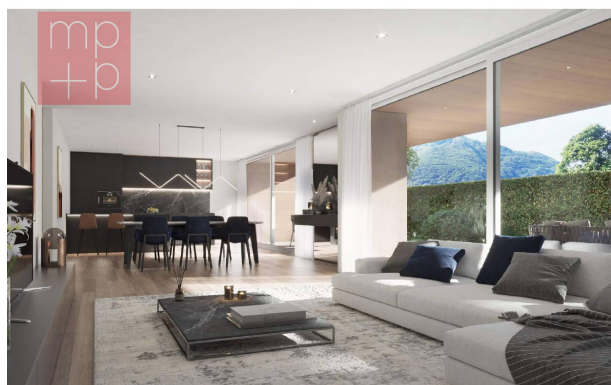
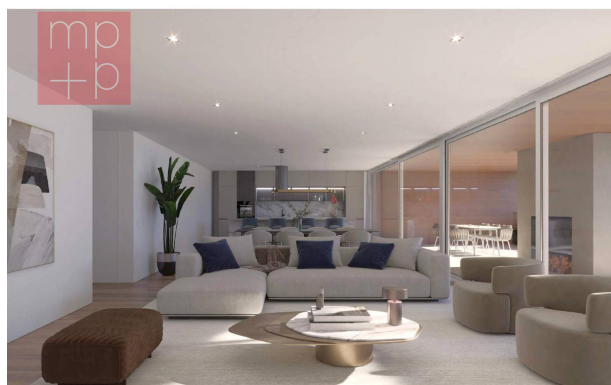
Banken SPA Fußballfelder

Sportzentrum Spielplätze Bahnhof

Stadtbus Kindergarten Grundschule



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07





MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

