

## Haus Zu Verkaufen in Mendrisio



**290 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 8**

In **Mendrisio-Rancate**, in einem typischen Wohnquartier, sehr ruhig und sonnig, verkaufen wir ein **Einfamilienhaus mit 8,5 Zimmern, Garten und angrenzendem Bauland**. Die Zufahrtsstraße ist ausschließlich für Anwohner privat. Vorplatz mit einem Stellplatz vor der Einzelgarage plus weiteren 2-3 Stellplätzen seitlich. Das Haus stammt aus dem Jahr 1966 und wurde im Jahr 2007 renoviert. In den darauffolgenden Jahren wurden weitere Verbesserungen und Instandhaltungsarbeiten vorgenommen und es befindet sich noch immer in einem guten Zustand. Die Bruttogrundfläche des gesamten Hauses beträgt ca. 290 m<sup>2</sup>, die Nettowohnfläche ca. 190 m<sup>2</sup>, verteilt sich wie folgt: **Erdgeschoss:** Haupteingang mit Diele und Treppenhaus ins Obergeschoss, zwei Nutzräume (Schlafzimmer) mit Heizung, Nutzraum mit Ausgang nach hinten in den Garten (Heizungsanschluss vorhanden), unbeheizter Abstellraum-Keller, Technikraum mit Ölheizung, externer Nebenraum für den Tank. **Obergeschoss:** Treppenabsatz, Eingangshalle, Flur mit Einbauschränken, Badezimmer mit Dusch und Fenster, Badezimmer mit Badewann und Bidet und Fenster, separate Wohnküche, Esszimmer, Wohnzimmer, beide mit Zugang zum Balkon mit Blick auf den Vorgarten, 3 Schlafzimmer, zwei mit Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den hinteren Teil des Gartens, Dachgeschoss mit



Zugang über die Treppenhalle. Schöner, flacher, eingezäunter Garten mit Zierpflanzen und Blumen.  
**Die Grundstücksfläche, auf der das Haus steht, beträgt 710 m2. Hauspreis: Chf 940'000.-.**  
**Zusätzliches Baulandgrundstück von 805 m2, angeschlossen und an den Garten angrenzend: Preis Chf 640'000.-. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese geräumige, komfortable und gut gelegene Wohnlösung zu erwerben!**

## Details

<b>Code:</b> A2507	<b>Contratto:</b> ZU VERKAUFEN
<b>Objektart:</b> Haus	<b>Gemeinde:</b> Ticino
<b>Kanton / Provinz:</b> Distretto di Mendrisio	<b>Gemeinde:</b> Mendrisio
<b>PLZ:</b> 6862	<b>Preis:</b> 940,000 CHF
<b>Total QM::</b> 290 mq	<b>Zimmer:</b> 5
<b>Badezimmer:</b> 2	<b>Räume:</b> 8

## Eckdaten

Parquet	Jalousien	Fliese
Bad mit Badwanne	Wandschränke	Zusätzlicher Raum
Bidet	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

## in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Kindergarten	Grundschule	Mittelschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Einkaufszentrum
Gemeindeämter		



