

Haus Zu Verkaufen in Mendrisio



290 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 8

In **Mendrisio-Rancate**, in einem typischen Wohnquartier, sehr ruhig und sonnig, verkaufen wir ein **Einfamilienhaus mit 8,5 Zimmern, Garten und angrenzendem Bauland**. Die Zufahrtsstraße ist ausschließlich für Anwohner privat. Vorplatz mit einem Stellplatz vor der Einzelgarage plus weiteren 2-3 Stellplätzen seitlich. Das Haus stammt aus dem Jahr 1966 und wurde im Jahr 2007 renoviert. In den darauffolgenden Jahren wurden weitere Verbesserungen und Instandhaltungsarbeiten vorgenommen und es befindet sich noch immer in einem guten Zustand. Die Bruttogrundfläche des gesamten Hauses beträgt ca. 290 m², die Nettowohnfläche ca. 190 m², verteilt sich wie folgt: **Erdgeschoss:** Haupteingang mit Diele und Treppenhaus ins Obergeschoss, zwei Nutzräume (Schlafzimmer) mit Heizung, Nutzraum mit Ausgang nach hinten in den Garten (Heizungsanschluss vorhanden), unbeheizter Abstellraum-Keller, Technikraum mit Ölheizung, externer Nebenraum für den Tank. **Obergeschoss:** Treppenabsatz, Eingangshalle, Flur mit Einbauschränken, Badezimmer mit Dusch und Fenster, Badezimmer mit Badewann und Bidet und Fenster, separate Wohnküche, Esszimmer, Wohnzimmer, beide mit Zugang zum Balkon mit Blick auf den Vorgarten, 3 Schlafzimmer, zwei mit Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den hinteren Teil des Gartens, Dachgeschoss mit



Zugang über die Treppenhalle. Schöner, flacher, eingezäunter Garten mit Zierpflanzen und Blumen.
Die Grundstücksfläche, auf der das Haus steht, beträgt 710 m2. Hauspreis: Chf 940'000.-.
Zusätzliches Baulandgrundstück von 805 m2, angeschlossen und an den Garten angrenzend: Preis Chf 640'000.-. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese geräumige, komfortable und gut gelegene Wohnlösung zu erwerben!

Details

Code: A2507 (P)

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio

Gemeinde: Mendrisio

PLZ: 6862

Preis: 940,000 CHF

Total QM:: 290 mq

Zimmer: 5

Badezimmer: 2

Räume: 8

Eckdaten

Parquet

Jalousien

Fliese

Bad mit Badwanne

Wandschränke

Zusätzlicher Raum

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



