

Andere Zu Verkaufen in Chiasso



1029 mq | Badezimmer: 8 | Zimmer: 24 | Räume: 32

Im Wohnzentrum der Stadt **CHIASSO** verkaufen wir ein **Gebäude mit 8 Wohnungen, das renoviert oder abgerissen und neu gebaut werden soll**. Die Gegend ist sehr ruhig und eignet sich hervorragend zur Wohnnutzung. Der Kindergarten und die Schulen sind in wenigen Gehminuten erreichbar, das Quartier verfügt zudem über sämtliche Dienstleistungen und Infrastrukturen. Zum Objekt gehört ein **ebenes Grundstück von 629 m²**, auf dem sich das 4-geschossige Gebäude (2 Wohnungen pro Etage) mit zentralem Treppenhaus und einem Untergeschoss mit Heizungsraum und Kellerräumen befindet. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einige Gebäude mit Wäscheservice und anderen verfügbaren Räumen. **Der Masterplan definiert diese Zone als RI7 (Intensives Wohnen), es können Gebäude mit einer Höhe von 22,50 Metern auf 7 Etagen gebaut werden, der Landnutzungsindex liegt bei 1,6 und der Belegungsindex bei 30 %.** Eine großartige Gelegenheit, eine Wohnimmobilientransaktion durchzuführen.

Details



Code: A2500

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Andere

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio

Gemeinde: Chiasso

PLZ: 6830

Preis: 1,290,000 CHF

Total QM:: 1029 mq

Zimmer: 24

Badezimmer: 8

Räume: 32

Eckdaten

Parquet

Fensterläden

Fliese

Bad mit Badwanne

Bidet

HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze



