

Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Verkaufen in Melide



361 mq | Badezimmer: 11 | Zimmer: 0 | Räume: 14

In **Melide**, nur 10 Minuten von **Lugano** entfernt, verkaufen wir ein einladendes und **charmantes Anwesen mit „B & B“-Bed & Breakfast-Aktivitäten** in strategischer Lage, nur wenige Schritte vom **See**, dem Stadtzentrum und 5 Minuten von der Autobahn entfernt Zugang. Die insgesamt 361 Quadratmeter große Struktur verfügt über insgesamt **14 Räumen (darunter 9 Schlafzimmer)**, verteilt auf 4 Etagen, mit komfortablen und gut organisierten Räumen, perfekt für die Unterbringung von bis zu **21 Gästen**. Am Eingang des Gebäudes finden wir eine **überdachte Terrasse mit 5 Tischen** und davor eine weitere **überdachte Terrasse mit 8 Tischen**. **Erdgeschoss:** Eingang, Rezeption, Bar, großer und charakteristischer gewölbter Frühstücksraum, Küche mit Speisekammer, Flur mit Doppelbadzimmer, Treppe zu den oberen Etagen der Zimmer. **Erster Stock:** 4 Schlafzimmer: 2 Doppelzimmer (eines mit Balkon), 1 Einzelzimmer, 1 Vierbettzimmer (Familie), Wasch- und Bügelraum; **Zweiter Stock:** 4 Schlafzimmer: 2 Doppelzimmer (eines mit Balkon), 1 Dreibettzimmer mit Balkon, 1 Vierbettzimmer, Abstellraum, Notausgang zur oberen Straße; **Dritter**



Stock: 1 Dreibettzimmer, Dachboden. Alle Zimmer verfügen über ein eigenes Bad, TV und WI-FI-Empfang. Einige der oberen Etagen bieten zudem Seeblick. Das B&B zeichnet sich durch seine familiäre und einladende Atmosphäre aus, auch dank der Bar, den 2 Terrassen und dem großen Frühstücksraum. **Angegliederter öffentlicher Parkplatz nur 2 Gehminuten entfernt sowie 2 weitere Parkplätze vor dem Grundstück.** Derzeit gilt die Lizenz nur für ein Gästehaus mit Bewirtung von Gästen, es kann jedoch auch eine Lizenz für die Bewirtung externer Gäste beantragt werden. Die privilegierte Lage in Melide, ruhig und doch in der Nähe der wichtigsten Touristenattraktionen der Gegend, macht es zu einem idealen Reiseziel für diejenigen, die einen erholsamen Urlaub suchen, der aber gleichzeitig voller Möglichkeiten ist. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ihr Gastgewerbe an einem bezaubernden und charmanten Ort weiterführen möchten. **Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, der neue Eigentümer dieses charmanten B&B in Melide zu werden und Ihren Gästen einen unvergesslichen Aufenthalt zu bereiten.**

Details

Code: A2453 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Büro u. Gewerbe-Laden Fläche **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Melide

PLZ: 6815 **Preis:** 1,250,000 CHF

Total QM:: 361 mq **Zimmer:** 0

Badezimmer: 11 **Räume:** 14

Eckdaten

Klimaanlage Feuerschutz- mit ADSL / Internet

Telefonanlage Badezimmer

in der Nähe

Banken Fußballfelder Sportzentrum

Tennisfelder Radwege



