



Haus Zu Verkaufen in Locarno





164 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 3

In **Locarno-Tegna**, im Viertel **Ponte Brolla**, steht ein schönes **EINFAMILIENHAUS** bestehend aus **3,5 Zimmern plus Hobbyraum** zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich an der Kantonsstrasse von Locarno nach Ponte Brolla und genießt eine erhöhte Lage und bietet einen malerischen Blick auf den Fluss und die umliegenden Berge. Die Raumaufteilung erfolgt auf zwei Ebenen. Im **Erdgeschoss** finden wir einen einladenden Atrium-Korridor, einen großen Hobbyraum und einen gemütlichen Keller. Über eine Außentreppe gelangt man in das **Obergeschoss** und gelangt in eine helle Eingangshalle, eine funktionale Küche, ein einladendes Wohn-Esszimmer mit Kamin, ein praktisches Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein gemütliches Schlafzimmer. Das Äußere des Anwesens wird durch verschiedene Bereiche bereichert, die mit Tischen, Grills, einem eindrucksvollen Brunnen und vielem mehr ausgestattet sind. Zu Ihrem Komfort gehört auch **ein Parkplatz an der Hauptstraße** zum Haus. Eine komplette und gepflegte Wohnlösung, ideal für alle, die Komfort im Grünen mit wunderschönem Panoramablick suchen. **Möglichkeit des Verkaufs als Zweitwohnsitz.**

Details

Code: A2404 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Locarno **Gemeinde:** Locarno

PLZ: 6652 **Preis:** 490,000 CHF

Total QM:: 164 mq **Zimmer:** 1

Badezimmer: 1 **Räume:** 3

Eckdaten

Hobby Raum	Fensterläden	Fliese
Pergola	Stein-Tisch	ZWEITWOHNSITZ
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Radwege
Spielplätze	Bahnhof	



