

Haus Zu Verkaufen in Lugano



900 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 20

In Lugano-Valcolla, im Gebiet Maglio di Colla, verkaufen wir ein **ehemaliges Restaurant mit Unterkunft, das in ein Mehrfamilienhaus oder ein kleines Gebäude umgewandelt werden kann, mit verschiedenen Baulandstücken**. Das Gebäude soll komplett saniert werden, hat eine Gesamtbruttofläche von **ca. 900 qm groß**, liegt an der Hauptstraße und ist über eine seitliche Terrasse oder über den Haupteingang von der Straße aus zu erreichen. Im Erdgeschoss finden wir eine stillgelegte Bar und ein Restaurant mit mehreren Räumen; auf der rückseite die küche, mehrere abstellräume, raum mit einem alten ofen, lager, keller, schränke usw. Auf der hinteren Parzelle befindet sich außerdem ein separates unfertiges 3-stöckiges Nebengebäude (das darüber liegende ist neu). In den 2 Stockwerken über dem Restaurant (+ Dachgeschoss) befinden sich Schlafzimmer, Bäder und eine Wohnung, ebenfalls mit separatem Zugang von außen. Zusammenfassend haben wir: **Das Grundstück des ehemaligen Restaurants von 595 Quadratmetern, das sich im traditionellen Kerngebiet befindet; 4 Baugrundstücke mit insgesamt ca. 2'065 m2 im Wohngebiet R3**, auf dem Hügel direkt hinter dem Restaurant. Auf 200 Metern befinden sich: Kindergarten, Primarschule, Postautohaltestelle und Bar-Restaurant. **Das Anwesen ist sehr**



interessant, da es sich für verschiedene Immobiliennutzungen anbietet (Privatwohnsitz, Einkommensgebäude, Touristenhotel) usw.

Details

Code: A2318 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6959 **Preis:** 790,000 CHF

Total QM:: 900 mq **Zimmer:** 0

Badezimmer: 0 **Räume:** 20

Eckdaten

HAUPTWOHNSITZ **Garten**

in der Nähe

Kindergarten **Grundschule**



