

Bauland Zu Verkaufen in Lugano



2660 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

In Lugano-Valcolla, im Gebiet Maglio di Colla, verkaufen wir **mehrere Baugrundstücke in einem Wohngebiet R3, Nutzungsindex 0,5; Beschäftigungsindex 30 %; maximale Höhe 10 Meter.** Eine Parzelle umfasst ein komplett zu sanierendes ehemaliges Restaurant mit Unterkunft in einem traditionellen Kerngebiet, das in ein Mehrfamilienhaus, ein Kleingebäude umgewandelt oder die jetzige Nutzung beibehalten werden kann. Die anderen Ländereien befinden sich auf dem Hügel hinter dem ehemaligen Restaurant. Die Gegend ist sehr ruhig, sonnig und mit freiem Blick. Das Bestandsgebäude hat eine Gesamtbruttofläche von **ca. 900 qm**, mit ca. 20 Zimmern inklusive Restaurant-Bar, Küche, Lager, Schränken, Ablagen, Schlafzimmern, Bädern und einer Wohnung mit separatem Zugang. Das Gebäude wird über eine seitliche Terrasse oder von der Eingangstür von der Hauptstraße aus betreten. Auf der hinteren Parzelle befindet sich außerdem ein separates unfertiges 3-stöckiges Nebengebäude (das darüber liegende ist neu). Zusammenfassend haben wir: **Die Parzelle des ehemaligen Restaurants von 595 qm im traditionellen Kerngebiet und 4 Parzellen Bauland mit insgesamt ca. 2'065 m2 im Wohngebiet R3, hinter dem Restaurant.** Auf 200 Metern befinden sich: Kindergarten, Primarschule, Postautahaltestelle und Bar-Restaurant.



Das Anwesen ist sehr interessant, da es sich für verschiedene Immobiliennutzungen anbietet (Privatwohnsitz, Einkommensgebäude, Touristenhotel) usw.

Details

Code: A2318-T **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Bauland **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6959 **Preis:** 790,000 CHF

Total QM: 2660 mq **Zimmer:** 0

Badezimmer: 0 **Räume:** 0

Eckdaten

Baubarkeits-Indizes **Erstwohnsitz**

in der Nähe

Kindergarten **Grundschule**



