

Haus Zu Verkaufen in Mezzovico-vira



160 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 6

Im hügeligen Ortskern von Mezzovico verkaufen wir ein **renovierungsbedürftiges historisches zusammenhängendes Tessiner Haus mit 6.5 Zimmern** mit freiem Blick ins Tal und einer **Bruttowohnfläche von ca. 160 qm (über 3 Etagen) und ca. 120 qm netto**, inklusive Hof/Garten mit altem Waschhaus und zwei Abstell-/Lagerräumen für insgesamt **62 qm**. Die Gegend ist ruhig, sie ist zu Fuß vom Parkplatz des Rathauses über eine Fußgängerzone innerhalb der Stadt oder vom oberen nördlichen Teil des Kerns sogar mit dem Auto erreichbar. Von der Fußgängerzone unterhalb des Hauses gelangt man in den Keller des Hauses. Vor dem Keller, jenseits der Einfahrt, befindet sich außerdem ein **Baugrundstück von derzeit 110 qm** bestehend aus Schuppen und Rasen, das eventuell für den Bau einer Grotte mit Erfrischungsbereich und auch als Gemüsegarten genutzt werden kann. Das Haus erstreckt sich über 3 Ebenen über dem Boden und 1 Untergeschoss mit zwei Zimmern auf jeder Etage. Vorhandene Strom-, Wasser- und Kanalanschlüsse. **HINWEIS: Es gibt keine Hauspläne.**



Details

Code: A2317	Contratto: ZU VERKAUFEN
Objektart: Haus	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	Gemeinde: Mezzovico-Vira
PLZ: 6805	Preis: 340,000 CHF
Total QM:: 160 mq	Zimmer: 4
Badezimmer: 1	Räume: 6

Eckdaten

Innenhof	HAUPTWOHNSITZ	Garten
----------	---------------	--------

in der Nähe

Fußballfelder	Sportzentrum	Radwege
---------------	--------------	---------



