

Neue Residenz Zu Verkaufen in Magliaso



72 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 2

In der schönen und ruhigen Wohngegend von Magliaso verkaufen wir eine **2,5-ZIMMER-WOHNUNG** in einer **NEUER RESIDENZ**, die mit **6 Wohneinheiten mit 2,5 Zimmern** und einer möglichen Möglichkeit von **4,5 Zimmernwohnung** gebaut werden soll, indem zwei Wohnungen auf derselben Etage oder auf zwei Etagen kombiniert werden. Auch als **ZWEITWOHNSITZ**. Magliaso ist eine kleine Stadt am Luganersee, die sich im niedrigen und flachen Teil des Malcantone befindet, einer Region, die sich bis zum Monte Lema erstreckt. Die Gemeinde Magliaso wird von 2 Stationen der Lugano-Ponte Tresa-Bahn (Magliaso und Magliaso-Land) bedient, liegt nur wenige Kilometer vom Flughafen Agno entfernt und beherbergt den renommierten Lugano Golf Club. Die Stadt Lugano ist in 15 Minuten mit dem Auto oder dem Zug erreichbar. Das Gebäude sieht folgende Unterteilung vor. **Ebene -1:** Garage, Keller, Technikräume, gemeinsame Waschküche. **Erdgeschoss:** Eigentumswohnungseingang, gemeinsamer Garten, Garagenzugang über Rampe und zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit eigenem Garten. **Ebene 1 und 2:** vier identische 2.5-Zimmer-Wohnungen.



Die Wohnungen bestehen aus Vorraum, Wohnzimmer mit überdachter Terrasse und offener Küche, Wasch-Trockensäule, Badezimmer mit Bidet, Dusche oder Badewanne und Fenster, Schlafzimmer.
Preise EG: zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit Garten und Keller je CHF 749'000.- und Chf 759'000.-. Preise 1 Stock: zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit Keller zu je Chf 549'000.-. Preise 2 Stock: zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit Keller zu je Chf 595'000.-. Jede Wohnung ist mit einer eigenen Wasch- und Trocknersäule ausgestattet. **Parkplätze in der Garage für je CHF 50'000.-.**

Details

Code: A2243-R (P)

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung, Attikawohnung / Penthouse, Neue Residenz, Wohnung mit Garten

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Magliaso

PLZ: 6983

Preis: 549,000 CHF

Total QM:: 72 mq

Zimmer: 1

Badezimmer: 1

Räume: 2

Eckdaten

Parquet	Fliese	Fotovoltaikanlagen (Strom)
ZWEITWOHNSITZ	Bidet	Bad mit Dusche
Wärmepumpe	HAUPTWOHNSITZ	Garten

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Kindergarten	Grundschule	Bar / Restaurants



