

# Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Magliaso



**72 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 2**

In der schönen und ruhigen Wohngegend von Magliaso verkaufen wir eine **2,5-ZIMMER-WOHNUNG** in einer **NEUER RESIDENZ**, die mit **6 Wohneinheiten mit 2,5 Zimmern** und einer möglichen Möglichkeit von **4,5 Zimmernwohnung** gebaut werden soll, indem zwei Wohnungen auf derselben Etage oder auf zwei Etagen kombiniert werden. Auch als **ZWEITWOHNSITZ**. Magliaso ist eine kleine Stadt am Luganersee, die sich im niedrigen und flachen Teil des Malcantone befindet, einer Region, die sich bis zum Monte Lema erstreckt. Die Gemeinde Magliaso wird von 2 Stationen der Lugano-Ponte Tresa-Bahn (Magliaso und Magliaso-Land) bedient, liegt nur wenige Kilometer vom Flughafen Agno entfernt und beherbergt den renommierten Lugano Golf Club. Die Stadt Lugano ist in 15 Minuten mit dem Auto oder dem Zug erreichbar. Das Gebäude sieht folgende Unterteilung vor. **Ebene -1:** Garage, Keller, Technikräume, gemeinsame Waschküche. **Erdgeschoss:** Eigentumswohnungseingang, gemeinsamer Garten, Garagenzugang über Rampe und zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit eigenem Garten. **Ebene 1 und 2:** vier identische 2.5-Zimmer-Wohnungen.



Die Wohnungen bestehen aus Vorraum, Wohnzimmer mit überdachter Terrasse und offener Küche, Wasch-Trockensäule, Badezimmer mit Bidet, Dusche oder Badewanne und Fenster, Schlafzimmer.  
**Preise EG: zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit Garten und Keller je CHF 749'000.- und Chf 759'000.-. Preise 1 Stock: zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit Keller zu je Chf 549'000.-. Preise 2 Stock: zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit Keller zu je Chf 595'000.-.** Jede Wohnung ist mit einer eigenen Wasch- und Trocknersäule ausgestattet. **Parkplätze in der Garage für je CHF 50'000.-**

## Details

**Code:** A2243-2,5A (P)

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Attikawohnung / Penthouse

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano

**Gemeinde:** Magliaso

**PLZ:** 6983

**Preis:** 595,000 CHF

**Total QM::** 72 mq

**Zimmer:** 1

**Badezimmer:** 1

**Räume:** 2

## Eckdaten

Parquet

Fliese

Fotovoltaikanlagen (Strom)

ZWEITWOHNSITZ

Bidet

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

Garten

## in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Radwege

Spielplätze

Bahnhof

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants

Postbüro



