MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Magliaso

72 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 2

In der schönen und ruhigen Wohngegend von Magliaso verkaufen wir eine **2,5-ZIMMER-WOHNUNG** in einer **NEUER RESIDENZ**, die mit **6 Wohneinheiten mit 2,5 Zimmern** und einer möglichen Möglichkeit von **4,5 Zimmernwohnung** gebaut werden soll, indem zwei Wohnungen auf derselben Etage oder auf zwei Etagen kombiniert werden. Auch als **ZWEITWOHNSITZ.** Magliaso ist eine kleine Stadt am Luganersee, die sich im niedrigen und flachen Teil des Malcantone befindet, einer Region, die sich bis zum Monte Lema erstreckt. Die Gemeinde Magliaso wird von 2 Stationen der Lugano-Ponte Tresa-Bahn (Magliaso und Magliaso-Land) bedient, liegt nur wenige Kilometer vom Flughafen Agno entfernt und beherbergt den renommierten Lugano Golf Club. Die Stadt Lugano ist in 15 Minuten mit dem Auto oder dem Zug erreichbar. Das Gebäude sieht folgende Unterteilung vor. **Ebene -1:** Garage, Keller, Technikräume, gemeinsame Waschküche. **Erdgeschoss:** Eigentumswohnungseingang, gemeinsamer Garten, Garagenzugang über Rampe und zweu 2.5-Zimmer-Wohnungen mit eigenem Garten. **Ebene 1 und 2:** vier identische 2.5-Zimmer-Wohnungen.

Die Wohnungen bestehen aus Vorraum, Wohnzimmer mit überdachter Terrasse und offener Küche, Wasch-Trockensäule, Badezimmer mit Bidet, Dusche oder Badewanne und Fenster, Schlafzimmer. **Preise EG: zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit Garten und Keller je CHF 780'000.-. + 1 Parkplatz in der Garage zu Chf 35'000.-: Preise 1 Stock: zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit Keller zu je Chf 565'000.-. + 1 Parkplatz in der Garage für je CHF 35'000.-. Preise 2 Stock: zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit Keller zu je Chf 595'000.-. + 1 Parkplatz in der Garage für je CHF 35'000.-**

Details

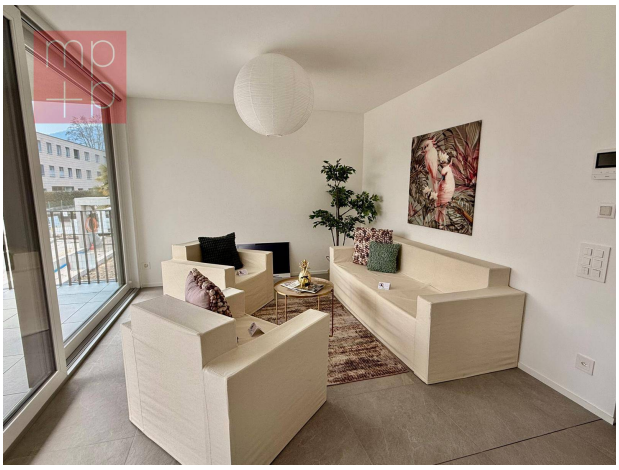
Code: A2243-2,5	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: ApartmentWohnung	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	**Gemeinde**: Magliaso
PLZ: 6983	**Preis**: 565,000 CHF
Total QM:: 72 mq	**Zimmer**: 1
Badezimmer: 1	**Räume**: 2

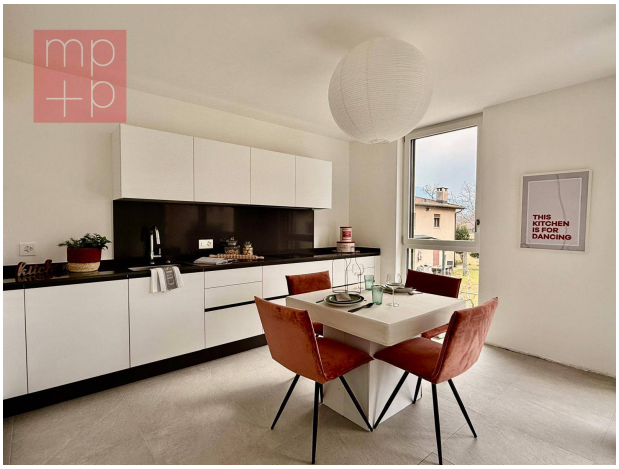
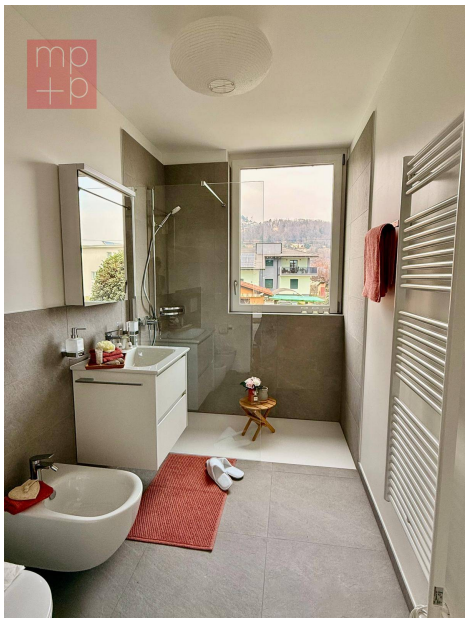
Eckdaten

Parquet	Fliese	Fotovoltaikanlagen (Strom)
ZWEITWOHNSITZ	Bidet	Bad mit Dusche
Warmpumpe	HAUPTWOHNSITZ	Garten

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Radwege
Spielplätze	Bahnhof	Kindergarten
Grundschule	Bar / Restaurants	Postbüro




THIS KITCHEN IS FOR DANCING

Do what Makes You HAPPY